

മുഖ്യ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യനഗരസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം,
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം - കോഴിക്കോട് ജില്ല - രാമനാട്ടുകര
നഗരസഭ - രാമനാട്ടുകര വില്ലേജ് -പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണാനുമതി ലേ
ഔട്ട് - അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1) രാമനാട്ടുകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 05/08/2019- ലെ A3/4225/19
നമ്പർകത്ത്.
2) കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനുടെ 19/09/2019-ലെ TCPKZD/2843/19/C1
നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ. TCPCTP/2260/19/D1 തീയതി 24/10/2019

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ രാമനാട്ടുകര നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള രാമനാട്ടുകര വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 524/34-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് Hazardous I വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 182.52 ച.മീ (Sales Building 22.52 ച.മീ + Canopy Area 160.00 ച.മീ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രമിതി. സുലൈഖ.കെ, പനച്ചിക്കൽ, പൂക്കോട്ടൂർ- ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം. ബി.ആർ 1999 നം, താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 59(8) പ്രകാരം ജില്ല കളക്ടറുടെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
2. കെ.എം.ബി.ആർ -1999-ലെ ചട്ടം II പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, റീസർവ്വേ നമ്പർ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്കു ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 59 (5a) പ്രകാരം അഗ്നിശമന സേനാ ഡയറക്ടറിൽ നിന്നോ അല്ലെങ്കിൽ അതിനായി അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ അംഗീകാര സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനുമുമ്പായി ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ഉറവിട ദ്രവ മാലിന്യ കൈകാര്യ സംസ്കരണ യന്ത്രസംവിധാനത്തിനുള്ള പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥിതി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
5. മലിനജലം പുതുക്കി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും അവ പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥിതി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
6. പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ പടിഞ്ഞാറുവശത്തെ റോഡിൽ നിന്ന് നാഷണൽ ഹൈവേയിലേക്ക് വരുന്ന വാഹനങ്ങൾക്ക് തടസ്സമുണ്ടാക്കാത്തവിധത്തിൽ പമ്പിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗം ശ്രമിക്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 115/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.



ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം : ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ


ജയശ്രീ പി.ആർ
നഗരാസൂത്രക

സെക്രട്ടറി, രാമനാട്ടുകര നഗരസഭ, കോഴിക്കോട്.

- പകർപ്പ് : 1) സുലൈഖ.കെ, പുകോട്ടൂർ, വല്ലവമ്പം, മോങ്ങം (പി. ഒ) മലപ്പുറം 673642
 2) ടൗൺ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്.
 3) വെബ്സൈറ്റ്
 4) കരുതൽ ഫയൽ
 5) അധികം