

മുഖ്യനഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം -കോഴിക്കോട് ജില്ല -വടകര നഗരസഭ - വാണിജ്യകെട്ടിട നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. വടകര നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 6/7/2019 ലെ TPI-BA 897/10-II നമ്പർ കത്ത്.
 2. കോഴിക്കോട് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 19/09/2019 ലെ സി/2676/19 കെ.ഡിസ് നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2294/19-D1

തീയതി:25/10/2019

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വടകര നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള വാർഡ് 10-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 281/4 -ൽ പ്ലാറ്റ് 324 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് 689.04 ച.മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. സീത, നിഹാരിക, വടകര-യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി അംഗീകൃത വടകര മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരം കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ , ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഗ്രൂപ്പ് എഫ്-ൽ വിനിയോഗ ഗണത്തിനു കീഴിൽ വരുന്ന ഉപയോഗങ്ങൾ മാത്രമാണ് മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ അനുവദനീയമായിട്ടുള്ളത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.



ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

(Handwritten signature)

ജയശ്രീ പി.ആർ ടൗൺ പ്ലാനർ

✽

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി. സീത,നിഹാരിക, Marathapathikkal, വടകര, കോഴിക്കോട്
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കോഴിക്കോട്

3. Website
4. SF