

മുഖ്യനഗരസൗകര്യകമ്മീഷന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൗകര്യ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരസൗകര്യകമ്മീഷന്റെ കാര്യലയം -

തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - വയനാട് ജില്ല - മാനന്തവാടി

നഗരസഭ - മാനന്തവാടി വില്ലേജ് പെട്രോളിയം ഔട്ട്ലെറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മാനന്തവാടി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 24/10/2019 ലെ ബിഎ/239/19-20

നമ്പർ കത്ത്.

2. വയനാട് ടൗൺ പ്ലാനുടെ 11/12/2018 ലെ സി/1170/18/Kdis, 31/10/2019 ലെ

TCPWYD/851/19-C നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നം. TCPCTP/233/19-D

തീയതി:19/11/2019

വയനാട് ജില്ലയിലെ മാനന്തവാടി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള മാനന്തവാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 68/482-ൽ ഷെഡ് 0.2712 ഹെക്ടർ കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 0.1400 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് (sales building 30 m2 + canopy 184m2) ഉള്ള പെട്രോളിയം ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. ദേഷ്ശി ഷിബു, കണ്ടാരപ്പള്ളിയിൽ ഹൗസ്, വയനാടിന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ - ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്യുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.എം.ബി.ആർ.1999-ലെ ചട്ടം II പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും അനുബന്ധദേശഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഹെ-റ്റവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ഫീല്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക്

അനുസൃതമായിരിക്കണം.

7. പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹരിത ഭിണ്ണൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം നിർമ്മാണം.
8. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, അതിരളവുകൾ, സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റുവുകൾ എന്നിവയുടെ കൃത്യത സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. ഭൂഗർഭ പെട്രോൾ/ഡീസൽ സംഭരണികളുടെ നിർമ്മാണം കേരള പൊതുമുഖ്യം റൂൾസ് 1976 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
10. നിർമ്മാണത്തിന് സംസ്ഥാന ഫയർഫോഴ്സ്, സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, എക്സ് പ്ലോസിവിവ് വകുപ്പ്, ജില്ലാകളക്ടർ എന്നിവരിൽ നിന്നുള്ള നിരാകരണ പത്രങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും, ആയതിലെ നിബന്ധനകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
11. നിർമ്മാണത്തിനായി നിരപ്പാക്കിയ സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്ക്, കിഴക്ക്, പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗങ്ങൾ സുരക്ഷാഭിത്തി നിർമ്മിച്ച് സംരക്ഷിക്കേണ്ടതും ആയതിന്റെ structural Stability ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
12. ഓഫീസ് കെട്ടിടം, ഭൂഗർഭ ടാങ്ക് എന്നിവയ്ക്ക് സുരക്ഷാഭിത്തിയുടെ ചുവട്ടിൽ നിന്നും കുറഞ്ഞത് 1.50 മീറ്റർ അകലം വരുമാക്കേണ്ടതാണ്.
13. ശര-ദ്രവ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് ഉചിതമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതും മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിന് സജ്ജീകരണങ്ങൾ നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഒരുക്കേണ്ടതുമാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ :138/2019 തൃക്കാശ്ശേരി ഉള്ളടക്കം പെയ്മെന്റ്.



കേരള സംസ്ഥാന പ്ലാനിംഗ് കമ്മീഷൻ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
ജയശ്രീ പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഓ സൈറ്റ് പ്ലാൻ
സെക്രട്ടറി, മാനന്തവാടി നഗരസഭ, വയനാട്

- പകർപ്പ്-
1. ശ്രീമതി. ഷേർളി ഷിബു, കണ്ടാരപ്പള്ളിൽ ഹൗസ്, ചെറ്റപ്പാലം,വേലം പി.ഒ, മാനന്തവാടി, വയനാട്.
 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, വയനാട്, 3.വെബ് സൈറ്റ് , 4.കരുതൽ ഫയൽ, 5.അധികം