

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

വിഷയം: നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്-മുഖ്യ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം -സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല വണ്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം - ലേ - ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
സൂചന: 1. മലപ്പുറം നഗരാസൂത്രകയുടെ 15/10/2019-ലെ TCPMPM/2027/2019-A3 നമ്പർ
കത്ത്.
2. വണ്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 05/09/19-ലെ എ 2-6284/19 നമ്പർ
കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2413/19-C2

തീയതി: 31/10/2019

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ വണ്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വണ്ടൂർ വില്ലേജിൽ
റീ സർവ്വേ നമ്പർ 413/3-3 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 753 ച.മീ സ്ഥലത്ത് 222 ച.മീ.
വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (Canopy area 192 ച.മീ, Sales Building 30 ച.മീ) പെട്രോൾ പമ്പ്
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ
മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. സക്കീറലി-യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ
അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും
വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. KPBR 2011 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , അതിരുകൾ,
അളവുകൾ, തരം, നിർമ്മാണാവകാശം മുതലായവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ്
വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം KPBR 2011 നും അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. Permit നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി
വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം
പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. Occupancy Certificate നൽകുന്നതിനു മുമ്പ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ facility
W/C, Urinals, Wash Basin, Drinking Water Facility എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും
public ന് Free air filling സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. KPBR 2011 61(10) പ്രകാരം പെട്രോൾ ടാങ്കിന്റെയുംVent പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാനവും
നിർമ്മാണവും 1976 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും
പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
6. Retail KPBR 2011 61(11) പ്രകാരം Petrol dispenser unit ലേക്ക് അതിരുകളിൽ നിന്നും

- 7.5m അകലം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതും വാഹനത്തിന്റെ ഗമനത്തെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന ഒന്നും ആ അകലത്തിൽ ഉണ്ടായിരിക്കാൻ പാടില്ലാത്തതുമായിരിക്കണം.
- 7. Sale office building plot boundary-ൽ നിന്നും ചട്ടം 61(13) പ്രകാരം 1.0m അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് Sight Distance-നെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 9. ചട്ടം 61(11)പ്രകാരം Entry and Exit access-ന് minimum 7.0m width നൽകേണ്ടതാണ്.
- 10. ചട്ടം 61(12) പ്രകാരം റോഡതിർത്തിയിൽ നിന്നും കനോപ്പിയിലേക്ക് 3.00 മീറ്റർ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 11. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 61(7) പ്രകാരം Fire and life protection സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നു ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 12. പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റ് മൂന്ന് ഭാഗങ്ങൾ 1.80m ഉയരത്തിൽ മതിൽ കെട്ടേണ്ടതാണ്

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ : 126/2019 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



[Handwritten Signature]
 പി.ആർ. ജയശ്രീ.
 നഗരസൂത്രക

സെക്രട്ടറി,
 വണ്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
 പകർപ്പ്:-

- 1. Sri. Zakeerali K T, Thachangode (H),
 Maruthungal, Vaniyambalam (PO)
 Pin : 679 339
- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം.