മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം :- നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കോട്ടയം ജില്ല - ഏറ്റുമാനൂർ നഗരസഭ - ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജ് - **പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം** ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം - നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ഏറ്റുമാനൂർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 17/10/2019 ലെ E2-12576/19 നമ്പർ കത്ത്.

2. കോട്ടയം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 21/11/2019 -ലെ TCPKTM/1399/2019-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. **TCPCTP/2875/2019-C3** തീയതി: **12/12/2019**

കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ഏറ്റുമാനൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ഏറ്റുമാനൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 630/1, 629/1, 630/2, 630/4, 627/10-1 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 6273 ച.മീ. ആകെ വസ്തുവിൽ നിന്നും 896 ച.മീ. സ്ഥലം വേർതിരിച്ച് സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് 37.98 ച.മീ. കനോപ്പി 215.04 ച.മീ. ഉൾപ്പെടെ ആകെ 253.02 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന **പെട്രോൾ ഫില്ലിംഗ് സ്റ്റേഷൻ** നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ.ജോയൻസ് ജോസ്**, മുതുക്കാട്ടിൽ വീട്, കട്ടച്ചിറ പി.ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ, കോട്ടയം -ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.എം.ബി.ആർ.1999-ലെ ചട്ടം 11 (1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വെ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം, അളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയും ഉറപ്പുവരുത്തണം.
2. കെ.എം.ബി.ആർ - 1999 ചട്ടം 26 പ്രകാരം മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. സൈറ്റ് പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
4. കെ.എം.ബി.ആർ.1999 -ലെ ചട്ടം 59 (5a) പ്രകാരം അഗ്നിസുരക്ഷാ വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. ചട്ടം 59 (4) പ്രകാരം [illegible] ആവശ്യമായ [illegible]
6. കെ.എം.ബി.ആർ 1999 59 (9) പ്രകാരം [illegible] സ്ഥാനവും, [illegible] 1976-ലെ [illegible] അനുശാസിക്കും പ്രകാരം ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ -1999 [illegible] നിലവിലുള്ള [illegible] മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായാണ് [illegible] ഉറപ്പുവരുത്തണം.
8. കെ.എം.ബി.ആർ ചട്ടം 59 (6) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ **159/2019** ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു</u>

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി;
ഏറ്റുമാനൂർ നഗരസഭ

<u>പകർപ്പ്:-</u>

1. ശ്രീ.ജോയൻസ് ജോസ്, മുതുക്കാട്ടിൽ വീട്, കട്ടച്ചിറ പി.ഒ, ഏറ്റുമാനൂർ, കോട്ടയം
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കോട്ടയം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം