31

"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"

നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ . ഐഷ.പി.എ)

വിഷയം:-ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, പന്തീരങ്കാവ് വില്ലേജിൽ , കൊടൽ ദേശത്ത് , റീ.സർവെ 27/17,18,19 30/41,42,43,44 31/28,29,30,31,32,34,35,36,41,42 32/1,47,48,49,50,56,58,81,82,83,84 35/27,28,101,102,103,108,109,110,111-ൽപ്പെട്ട 324.64 ആർ സ്ഥലത്ത് വാണിജ്യം, ഓഡിറ്റോറിയം അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം- ശ്രീ അൻവർ സാദത്ത് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം:-ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 03.06.19-ലെ എ4-2328/2019 നമ്പർ കത്ത്.

==

ഉത്തരവ് നമ്പർ. സി1-2065/2019 തീയതി. 30 /11/2019

ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ, പന്തീരങ്കാവ് വില്ലേജിൽ, കൊടൽ ദേശത്ത്, റീ.സർവെ 27/17,18,19 30/41,42,43,44 31/28,29,30,31,32,34,35,36,41,42 32/1,47,48,49,50,56,58,81,82,83,84 35/27,28,101,102,103,108,109,110,111-ൽപ്പെട്ട 324.64 ആർ സ്ഥലത്ത് സംയുക്ത വികസനത്തിനായുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് (1. അപ്പാർട്ട്മെന്റ് കെട്ടിടം - 11647.15 m^2 2.കമേഴ്സ്യൽ കം അപ്പാർട്ട്മെന്റ് നിർമ്മാണം- 10384.94 m^2 3. കമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗ് - 12149.61 m^2 4. ഹോട്ടൽ & കൺവെൻഷൻ സെന്റർ- 4910.55 m^2) കെ.പി.ബി.ആർ 2011ന് അനുസൃതമായി താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം -26(49) പ്രകാരം ആവശ്യമായ സ്റ്റേറ്റ് ലവൽ എൻവറോൺമെന്റ് ഇംപാക്റ്റ് അസസ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയുടെ (SEIAA) പാരിസ്ഥിതിക അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയതിനു ശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. നിർദ്ദിഷ്ട പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, തരം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വികസിപ്പിക്കുന്നതിനും അപേക്ഷകനുള്ള അവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു.വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമനസേനാ ഡയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള. അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
4. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം -2011ലെ ചട്ടം 56 (5A,5B), 57(12, 12A, 12B) ,58(17,18) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഖരദ്രവ-മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം പ്രായോഗികവും തൃപ്തികരവും ആരോഗ്യകരവുമായ നിലയിൽ നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്യുപ്പെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന Landscape plan പ്രകാരം ആവശ്യമായ unpaved area, tree plantation എന്നിവ പ്രയോഗികമായി ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്യുപ്പെൻസി അനുവദിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

Scanned by CamScanner

6. 1.50 മീറ്ററിലധികം ആഴത്തിൽ മണ്ണ് മാറ്റുന്നതായ പ്രവൃത്തികൾ നടക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
7. ഓരോ കെട്ടിടത്തിലേക്കും ആവശ്യമുള്ള വീതിയിലുള്ള വഴി, കാർ പാർക്കിംഗ്, ടൂ വീലർ പാർക്കിംഗ്, ലോഡിംഗ് - അൺ ലോഡിംഗ് സ്ഥലം, അംഗപരിമിതർക്കായുള്ള ചട്ടം-104 പ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ പ്ലാൻ പ്രകാരം പ്രായോഗികമായി ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ <u>ടിപി/എൽഎ/37/2019</u> ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

റെ[illegible].പി.എ
നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്.- 1) സെക്രട്ടറി, ഒളവണ്ണ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
(1 സെറ്റ് പ്ലാൻ സഹിതം)
2) അപേക്ഷകൻ 3) വെബ്സൈറ്റ്
4) കരുതൽ ഫയൽ

ഗ്രാമാസൂത്രണ കാര്യാലയം ★ കോഴിക്കോട്-673005

DESPATCHED
Date 03/12/19

Scanned by CamScanner