

നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ . ഐ.പി.എ)

വിഷയം:-

ഉള്ളേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ഉള്ളേരി വില്ലേജിൽ വാർഡ് 5, സർവെ നമ്പർ 13/6-ൽപെട്ട സ്ഥലത്ത് ഒരു ഓഡിറ്റോറിയം & ഷോപ്പ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം - ശ്രീ.മോൻസി വർഗീസ്, സെക്രട്ടറി, ഉള്ളേരി സർവീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ ലേ ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം:-

ശ്രീ.മോൻസി വർഗീസ്, സെക്രട്ടറി, ഉള്ളേരി സർവീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് എന്നവരുടെ 24/07/19-ലെ അപേക്ഷ.

തീയതി. 7/11/2019

ഉത്തരവ് നമ്പർ.സി1-2750/2019-കെ.ഡിസ്

ഉള്ളേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ഉള്ളേരി വില്ലേജ്, വാർഡ് 5, സർവെ 13/6-ൽപെട്ട 4566.10 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് ഒരു ഓഡിറ്റോറിയം, ഷോപ്പ് കെട്ടിടം (എഫ്.എ.ആർ - 0.73, കവരേജ് 32.44%) നിർമ്മാണത്തിന് താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേ ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരവും കൺകറൻസും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ, ഉമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ടി പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. ഫയർഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ ഉള്ള അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.
3. ഖര മാലിന്യങ്ങളും ദ്രവ മാലിന്യങ്ങളും ആരോഗ്യകരമായി സംസ്കരിക്കുന്നതിനും ശുദ്ധീകരിച്ച നിർഗമനജലം പുറത്തുപ്രയോഗിക്കുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ പ്രായോഗികമായി ഏർപ്പെടുത്തിയതിനുശേഷം മാത്രമേ കെട്ടിടത്തിന് ഒക്കുപ്പെൻസി അനുവദിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.
4. മഴവെള്ള സംഭരണ പരിപോഷണ സംവിധാനം, അംഗപരിമിതർക്കായുള്ള പ്രത്യേക സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുരുത്തേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ റ്റിപി/എൽഎ/35/2019 ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

നോട്ട്- മേൽ ഉത്തരവ് കെട്ടിടത്തിന്റെ കൺകറൻസ് ലേ ഔട്ട് & യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽനിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.


നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

ശ്രീ.മോൻസി വർഗീസ്, സെക്രട്ടറി, ഉള്ളേരി സർവീസ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്
(ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ്:- 1) സെക്രട്ടറി, ഉള്ളേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതൽ