

നഗരാസൂത്രക്കെൾ കാര്യാലയം,
ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,
e-mail- tcpdik@gmail.com.

നടപടിക്രമം

വിഷയം: അടിമാലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ വീട്, പി.ബി.നമ്പർ 8, അടിമാലി പി.എ., എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള അനധികൃത നിർമ്മാണം - കുമവൽക്കരണം. അനവർച്ചീ ഉത്തരവാക്കം.

1. G.O(P) No:12/2018/LSGD Dated, Thiruvananthapuram, 15/02/2018
2. അടിമാലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 16/08/2019 ലെ എ 4/1099018 നമ്പർ കത്ത്.
3. ഈക്കി ജില്ലയിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 01/11/2019 ലെ മീറ്റിംഗ്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/722/2019-D1 തീയതി 14/11/2019

ഈക്കി ജില്ലയിൽ അടിമാലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മന്ദാക്കണ്ടം വില്ലേജ്, റീസർവ്വേ നമ്പർ 732/29, 732/30, 732/32, 732/11 എന്നിവയിൽ പെട്ടതും ശ്രീ.ബാബു ജോർജ്ജ്, പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ വീട്, പി.ബി.നമ്പർ 8, അടിമാലി പി.എ., എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 303.00 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഷോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള Group A2 - Lodging House കെട്ടിത്തോട് തുട്ടി ചേർത്ത് നിർമ്മാണം നടത്തിയതായ ആകെ 927.49 ച.മി തരം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ബേസൈസ് ഷോർ, ഗ്രാണ്ട് ഷോർ + 3 നിലകളുള്ളതായ Group A2 - Lodging House വിഭാഗത്തിൽ പെട്ടു കെട്ടിത്തീരുന്ന പരാമർശം (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം യോഗം ചേർന്ന പരാമർശം (3) കമ്മിറ്റിയുടെ തീരുമാനം അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കുമവൽക്കരണം. അനവർച്ചീ ഉത്തരവാക്കം.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ ചട്ടം 104 പ്രകാരമുള്ള റാമ്പ്, Toilet എന്നിവ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. പൂനിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കാർ പാർക്കിംഗിന് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള അളവുകൾ ഉണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ പ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ, എജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പരാമർശം (1) സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ റൂൾ 6(11) പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്ന് ഈ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള അറിയിപ്പ് ലഭിച്ച് 90 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കെട്ടിട ഉടമ ഖതിലെ മേൽ പര്മർശിത വ്യവസ്ഥ കൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി ചീ വിവരം Appendix III ത്തെ നൽകിയിരിക്കുന്ന Indemnity Bond സഹിതം പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയെ രേഖാചിത്രം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
4. നിർമ്മാണം കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി കോമ്പാണ്ടിംഗ് ഫീസ് Rs.14,98,832.00 (പതിനാല് ലക്ഷത്തി തൊണ്ട്രീയെണ്ടായിരത്തി എണ്ട്രീ മുപ്പത്തിരണ്ട് രൂപ മാത്രം) അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിൽ പകതി തുക 0515- Other Development Programme, 800- Other Receipt 92 - Compounding fee for regularization of unauthorized

construction violating provisions of Building Rules എന്ന ശീർഷകത്തിൽ അടയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക പണ്ഡായത്തിലേയ്ക്ക് ഗ്രാന്റ് ഓഫീസ് വഴി അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. മേൽ പരാമർശിത കോമ്പാൻഡിംഗ് ഫീസ് കൂടാതെ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 35 ലെ ടേബിൾ 2, കോളം 5(ബി) പ്രകാരം FAR 1.5 തോളുള്ളതായി 2.25 വരെ അനവദിക്കുന്നതിനായിട്ടുള്ള അധിക ഫീസായ Rs.11,36,250/- (പതിനൊന്നു ലക്ഷത്തി മൂപ്പത്തിയാറായിരത്തി ഇരുന്നതൃജി അവത്തു മാത്രം) പണ്ഡായത്തിലേയ്ക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ഔറാൻ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണത്തിന് മേൽ പരാമർശിത വ്യവസ്ഥകൾ പാലിക്കപ്പെട്ടതിന് ശേഷമേ കുമവൽക്കരണം നടത്താവു . ആയതിനായി പരാമർശം (1) സർക്കാർ ഉത്തരവുപ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടി പണ്ഡായത്ത് സെക്രട്ടറി കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്.

1. നഗരാസ്സുത്രകൾ, ഇടക്കി

(ഒപ്പ്/-)

2. ദൈപ്യട്ടി ധയറക്കൂർ ഓഫ് പണ്ഡായത്ത്, ഇടക്കി

(ഒപ്പ്/-)

3. സെക്രട്ടറി, അടിമാലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

ഉള്ളടക്കം - അംഗീകൃത ഘൂണിക്കു പകർപ്പ് Signature valid

Digitally signed by jimmichen
Mathew
Date: 2019.11.14 15:29:00 IST
Reason: Approved

ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം,

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o

TP TPIDK

പകർപ്പ്,

- ശ്രീ.ബി.ബി.ജോർജ്ജ് - പുത്തൻപുരയ്ക്കൽ വീട്, പി.ബി.നമ്പർ 8, അടിമാലി പി.എസ്
- കുത്തൽ

8/6

JIMMICHEN
Date 14.11.19

