

“ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ”
നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ . ഐ.പി.എ)

വിഷയം:-വടകര നഗരസഭ വാർഡ് 20 നീ സ 279 /1 A യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ 20 / 99 ബി സി ഡി ഇ എഫ് എന്നീ നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു ശ്രീ പുനോളി വാസു എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ-അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-1) G.O(P) No. 11/2018/LSGD dated 15.02.2018

2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018

3) G.O(P) No. 89/2018/LSGD dated 30.11.2018

4)വടകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 06 /08/19-ലെ ടിപി1-12030/18 നമ്പർ കത്ത്

5) അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ

13.11.2019-ലെ യോഗ തീരുമാനം

റിസിപിക്കെഇസെഡ് ഡി- 3058/2019-സി1/കെ.ഡിസ് തീയതി.17/11/2019

വടകര നഗരസഭ വാർഡ് 20 നീ സ 279 /1 A യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് നിലവിൽ 20 / 99 ബി സി ഡി ഇ എഫ് എന്നീ നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനു കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അംഗ പരിമിതർക്കുള്ള റാമ്പ്, ടോയ് ലറ്റ് എന്നിവ പ്ലാൻ പ്രകാരം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടോ എന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തിയതിനുശേഷം ഒക്യുപൻസി അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.
2. കണ്ണൂർ റോഡ് 45 മീറ്ററായി വീതികൂട്ടുന്നതിന് സ്റ്റോൺ സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കണ്ണൂർ റോഡിന്റെ വികസനത്തെ ബാധിക്കുന്നുണ്ടോ എന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ പിന്നീട് കൂട്ടിച്ചേർത്ത് നിർമ്മാണം അനുവദിക്കുവാനോ ക്രമവൽക്കരണം അനുവദിക്കുവാനോ പാടുള്ളതല്ല. ഈ വിവരം അപേക്ഷകനെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ് .
4. ജി.ഒ.(പി) നമ്പർ 11/2018/എൽ.എസ്.ജി.ഡി ഉത്തരവു പ്രകാരമുള്ള ഫീസായ 38,83,472/- (മുപ്പത്തി എട്ടു ലക്ഷത്തി എൺപത്തി മൂവായിരത്തി നാനൂറ്റി എഴുപത്തി രണ്ടു) രൂപ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്.ഇതിൽ പകുതി തുക “0515-other development programme 800-other receipts-92-“compounding fee for regularization of unauthorized construction violating provisions of building rules” എന്ന ഹെഡ് ഓഫ് അക്കൗണ്ടിൽ സർക്കാർ ഭാഷിയിലും ബാക്കി പകുതി നഗരസഭയിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ റിപി/ആർഎ/ 36/2019 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.



Handwritten signature and name: ഐ.പി.എ നഗരാസൂത്രക കോഴിക്കോട്

സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ(ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ)
പകർപ്പ്.- 1) Sri. Punnoli Vasu, "Revathi", Orkkatteri P.O, Vadakara
2) വെബ്സൈറ്റ് 3) കരുതൽ