



“ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ”

**നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
കോഴിക്കോട് ജില്ലാ നഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ . ഐ.പി.എ)**

വിഷയം:- തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, വാർഡ് -20 ൽ, റി.സ 11/27-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തു അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച സ്കൂൾ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് -
ശ്രീ.മൊയ്തൂഹാജി,മാനേജർ, ശാന്തിനികേതൻ ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ, തിരുവള്ളൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷയിൽ അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-1) G.O(P) No. 12/2018/LSGD dated 15/02/2018.
- 2) G.O(Rt) No. 857/2018/LSGD dated. 27/03/2018
- 3) സെക്രട്ടറിയുടെ 03.10.2019-ലെ ബി1- 2782/19 നമ്പർ കത്ത്.
- 4) അനധികൃത നിർമ്മാണം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 28.11.2019-ലെ യോഗ തീരുമാനം

റ്റിസിപികെസെഡ് ഡി -3175/2019/കെഡിസ്/02/12/2019

തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ, വാർഡ് -20 ൽ, റി.സ 11/27-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തു അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച സ്കൂൾ കെട്ടിടം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണചട്ടം-2018 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുവാദം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. പ്ലോട്ടിന്റെ അതിരളവുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകന് ഈ പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവകാശം എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ ശുചിമുറി, മഴവെള്ളസംഭരണി, കാർപാർക്കിംഗ് സൗകര്യങ്ങൾ മുതലായവ പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ക്വെപ്പൻസി നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. KPBR 2011 ലെ ചട്ടം 30 പ്രകാരം ആവശ്യമായ സുരക്ഷിതമായി മാലിന്യം നിർമാർജനം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ക്വെപ്പൻസി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. KPBR 2011 ലെ ചട്ടം 56 (8,9) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ദ്രവ മാലിന്യം സംസ്കരിക്കുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ സംവിധാനങ്ങൾ പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ക്വെപ്പൻസി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. KPBR 2011 ലെ ചട്ടം 104 പ്രകാരം ആവശ്യമായ ശാരീരിക അവശതകളുള്ളവർക്കായുള്ള പ്രത്യേകസൗകര്യങ്ങൾ ചട്ടപ്രകാരം പ്രായോഗികമായി നടപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ക്വെപ്പൻസി നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ക്രമവൽക്കരണത്തിനു ശേഷം മേൽ കെട്ടിടത്തിൽ പുതിയ നിർമ്മാണമോ, ക്രമവൽക്കരണമോ അനുവദനീയമല്ല.
7. കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവാകുന്നപക്ഷം 62,433/- രൂപ (അറുപത്തിരണ്ടായിരത്തി നാനൂറ്റി മുപ്പത്തിമൂന്ന് രൂപ മാത്രം) കോമ്പൗണ്ടിങ് ഫീ ആയി

അടച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ പകുതി തുക " 0515-other Development Programme 800 other receipts-92 Compounding fee for regularization of Unauthorized construction violating provisions of building rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ ട്രഷറിയിലും ബാക്കി പകുതി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ റിപി/ആർഎ/39/2019 എന്ന നമ്പരായി ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

[Handwritten Signature]

റേറ്റിംഗ് പി.എ
നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

സെക്രട്ടറി, തിരുവള്ളൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ)
പകർപ്പ്:- 1) ശ്രീ.മൊയ്തൂഹാജി,മാനേജർ,

ശാന്തിനികേതൻ ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ, തിരുവള്ളൂർ

- 2) വെബ്സൈറ്റ്
- 3) കരുതൽ

