

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്
നടപടിക്രമങ്ങൾ

വിഷയം:- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട് - വടകര നഗരസഭ -
വാർഡ് 25, റീ.സർവെ 245/3, 5 എ-യിൽപെട്ട സ്ഥലത്ത് ഒരു വാണിജ്യ
കെട്ടിട നിർമ്മാണം - അനധികൃത കെട്ടിടം ക്രമവത്കരണം -
നിബന്ധനയിൽ മാറ്റംവരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു

- സൂചന:-
1. ജി.ഒ(പി)നം.11/2018/തസ്വഭവ. തീ.15/02/2018.
 2. ജി.ഒ(പി)നം.857/2018/തസ്വഭവ. തീ.27/03/2018.
 3. വടകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 21/12/2018-ലെ റിപി2-11614/18 നമ്പർ കത്ത്.
 - 4 ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 28/02/19 ലെ സി1-31/2019/കെ.ഡിസ് നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 - 5 വടകര നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 30/09/2019-ലെ റിപി2-11614/18 നമ്പർ കത്ത്.
 6. വടകര ഫയർ &റസ്ക്യൂ സ്റ്റേഷൻ ഓഫീസറുടെ 07/09/2019-ലെ സി3-327/19 നമ്പർ കത്ത്.

=====

ഉത്തരവ് നമ്പർ. റിസിപികെസെഡ് ഡി-3193/2019-സി1 തീയതി. 04/11/2019

=====

വടകര നഗരസഭ, വാർഡ് 25, 245/3, 5 എ-യിൽ 3 നില വാണിജ്യ കെട്ടിടം, അനധികൃത കെട്ടിടം ക്രമവത്കരണം 2018 ചട്ടപ്രകാരം ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് സൂചന (4) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിരാക്ഷേപപത്രം ലഭിക്കുന്നതിനായി ഫയർ സ്റ്റേഷൻ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതിൽ Ease of doing business-ന്റെ ഭാഗമായി അടിത്തറ വിസ്തീർണം 1000 ച.മീറ്ററിനു മുകളിലോ ഉയരം 15 മീറ്ററിനു മുകളിലോ വരുന്നപക്ഷം മാത്രമേ അഗ്നിരക്ഷാ വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാര സാക്ഷ്യപത്രം ആവശ്യമുള്ളുവെന്നും ആയതിന് താഴെവരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ കാര്യത്തിൽ അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് നിർദ്ദേശമുള്ളതായും എന്നിരുന്നാലും കെട്ടിത്തിന്റെ തരമനുസരിച്ച് എൻ.ബി.സി 2016 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരം അഗ്നിശമന സംവിധാനങ്ങൾ ഉടമസ്ഥർ ഒരുക്കി പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണെന്നും സൂചന (6) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതായി സൂചന (5) പ്രകാരം വടകര നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ സൂചന (4) ഉത്തരവിലെ രണ്ടാമത്തെ നിബന്ധനയിൽ തിരുത്തൽ വരുത്തി താഴെപറയും പ്രകാരം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അനുബന്ധ പ്ലാനുകളിൽ കാണിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഇരുചക്ര വാഹന / കാർ പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം സൈറ്റിൽ പ്രായോഗികമായി ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
2. എൻ.ബി.സി 2016 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥിരം അഗ്നിരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ ഒരുക്കി പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കി സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.
3. അംഗപരിമിതർക്കുള്ള റാവ്, ലിഫ്റ്റ്, ടോയിലെറ്റ് എന്നിവ ചട്ടപ്രകാരം നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്

4. ക്രമവത്കരണം നടത്തുന്നതിനുമുമ്പ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ കൺകറന്റ് ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

5. കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീ ഇനത്തിൽ 24,96,770/- രൂപ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്

അംഗീകരിച്ച സെറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ റ്റിപി/ആർഎ/7/2019

[Handwritten Signature]

ISHA.P.A
TOWN PLANNER

പകർപ്പ്.- 1) സെക്രട്ടറി, വടകര നഗരസഭ (1 സെറ്റ് പ്ലാൻ സഹിതം)
2) അപേക്ഷകൻ 3) വെബ്സൈറ്റ് 4) കരുതൽ

o/c

