File No.TCPKZD/3236/2019-C1

"ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ"

ടിസിപികെഇസെഡ് ഡി-3236/2019-സി1

മേഖലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,
An ISO 9001 2015 Certified Office,
കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി ബിൽഡിംഗ്,
ചക്കോരത്തുകുളം, വെസ്റ്റ്ഹിൽ (പി.ഒ),
കോഴിക്കോട്, തീയതി. 26/12/2019
ഫോൺ. 0495-2369300,
ഇ-മെയിൽ :tcpdkkd@gmail.com

നഗരാസൂത്രക,
കോഴിക്കോട്.

സെക്രട്ടറി
വടകര നഗരസഭ.

സർ,

വിഷയം:- വടകര നഗരസഭ -വാണിജ്യ കെട്ടിട നിർമാണം - അനുമതി സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 20/09/2019-ലെ റ്റിപി1-ബിഎ-610 നമ്പർ കത്ത്.

....

വടകര നഗരസഭ, വാർഡ് 7, റീ.സർവെ 309/29-ൽപെട്ട സ്ഥലത്ത് ഒരു ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമിക്കുന്നതിന് 1999-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ ബിൽഡിംഗ് റൂളിനു അനുസൃതമായി താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കൺകറൻസ് നൽകുന്നു.

1. നിർമാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമാണാവകാശം, സ്ഥലത്തിന്റെ തരം, റി.സർവേ നമ്പർ, അതിരുകൾ എന്നിവ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-ലെ റൂൾ 11(1)പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഉത്ഘനനം, മണ്ണിടൽ എന്നിവ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-ലെ റൂൾ 11എ പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ടസുരക്ഷനടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.
3. റൂൾ 56(3j) പ്രകാരം വേണ്ട അഗ്നി സുരക്ഷ സംവിധാനങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. എൻ.എച്ച് ബൈപാസ് വീതികൂട്ടൽ, ബിൽഡിങ് ലൈൻ എന്നിവയും ആയതുപ്രകാരം ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട കവറേജ് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. സെല്ലാർ ഫ്ലോറിൽ നിർമാണ സമയത്ത് ആവശ്യമായ പാർക്കിങ്ങിന് തടസ്സംവരുന്നരീതിയിൽ പില്ലറുകൾ നിർമിക്കാനോ ആയസ്ഥലം ഉപയോഗമാറ്റം വരുത്താനോ പാട്ടുള്ളതല്ല. കൂടാതെ സ്റ്റെയർകേസ് സ്റ്റെപ്പിന്റെ അളവുകൾ ചട്ടപ്രകാരം ലഭ്യമാകേണ്ടതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഉള്ളടക്കം:-ഒരുസെറ്റ് പ്ലാൻ

നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

പകർപ്പ്.- ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻ നമ്പ്യാർ, നിർമാല്യം, ചെക്യാട് (പി.ഒ), പാറക്കടവ് (വഴി),
കോഴിക്കോട്-673 509

DESPATCHED
01-01-2020

Scanned by CamScanner