

02



നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, പത്തനംതിട്ട

നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

വിഷയം:-നഗരാസൂത്രകന്റെകാര്യാലയം,പത്തനംതിട്ട - മെഴുവേലി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെല്ലാർ വോൾട്ട് നിർമ്മാണം- ഫാ.കോശി. വി.വർഗീസ്, വികാർ, സെൻറ്.തോമസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച്, വയലിന് പടിഞ്ഞാറു, കീരുകഴി പി.ഓ, തുമ്പമണ്ണിന്റെ അപേക്ഷ - സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലെ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം :- ഫാ .കോശി വി വർഗീസ്, വികാർ, സെൻറ്.തോമസ് ഓർത്തഡോക്സ് ചർച്ച്, വയലിന് പടിഞ്ഞാറു, കീരുകഴി പി ഓ, തുമ്പമണ്ണിന്റെ 09/10/19 ലെ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ:-TCPPTA/549/2019-C 26/10/2019

മെഴുവേലി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 355/2-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 607 Sq.m വിസ്തീർണമുള്ള പ്ലോട്ടിൽ 10.20 Sq.m വിസ്തീർണമുള്ള Cellar Vault (Group-I-Hazardous Occupancy), അനുബന്ധമായി 8.31Sq.m വിസ്തീർണമുള്ള toilet എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടം 2011 (KPBR-2011), ചട്ടം 61(1),(2), ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 03.1.2018 ലെ E3/13128/17 നമ്പർ ഉത്തരവ് എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും, കെട്ടിടത്തിന്റെ ലെ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ അനുമതി/ എൻ.ഓ.സി.എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി/ ഒക്കുപ്പേൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ലെ ചട്ടം.11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം, ഉടമസ്ഥാവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ അപേക്ഷകനെ, ടി നിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷിക്കുവാൻ രേഖാമൂലം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ എന്നും പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പു വരുത്തണം. 1967 ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് ബാധകമാകുന്നപക്ഷം പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. കട്ടിങ് / ഫില്ലിംഗ് എന്നിവയ്ക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം. പ്ലോട്ട് ലെവൽ ചെയ്യുമ്പോഴും, റോഡ് നിർമ്മിക്കുമ്പോഴും സമീപ പ്ലോട്ടുകളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളണം
3. കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടം 2011 (KPBR -2011), ചട്ടം 61(4) പ്രകാരമുള്ള വാഹന ഗതാഗത യോഗ്യമായ വഴി (Motorable acees) റോഡിൽ നിന്നും Cellar volt ലേക്ക് നിർമ്മിക്കണം. ബിൽഡിംഗ് പെരിറ്റിനായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നൽകുന്ന പ്ലാനിൽ പ്രസ്തുത വഴി ഉൾക്കൊള്ളിക്കണം
4. നിർദ്ദിഷ്ട Cellar volt ന്റെ ഉപയോഗം സമീപ പ്ലോട്ടുകളെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കരുത്. സംസ്ഥാന മലിനീകരണ ബോർഡിന്റേ അനുമതി വാങ്ങിയിരിക്കണം.
5. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ-2011 നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയില്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായ നിർമ്മാണ /വീകസന അനുമതി മെഴുവേലി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനു ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ഉള്ളടക്കം :- അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ(1 സെറ്റ്)

സെക്രട്ടറി, മെഴുവേലി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

ANILKUMAR P, TP TPPTA, O/O TP TPPTA

പകർപ്പ്:-

- 1 ഫാ .കോശി.വി.വർഗീസ്,
- വീകാർ, സെൻറ് .തോമസ് ഓർത്ത ഡോക്ട് ചർച്ച്
- വയലിന് പടിഞ്ഞാറു
- കീരുകഴി പി ഓ, ഇന്ദ്രമൺ
- 2. ഓഫീസ് കോപ്പി
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4 .അധികം