File No.TCPCTP/118/2020-D3

<u>മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം</u>
<u>തിരുവനന്തപുരം</u>

വിഷയം:- നഗര- ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം -തിരുവനന്തപുരം ജില്ല നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ കരിപ്പൂർ വില്ലേജ് വർക്ക്ഷോപ്പ് നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 11/11/2019 ലെ TP1/7858/18 നമ്പർ കത്ത്.
2. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 31/12/2019 - ലെ TCPTVM/1848/2019-D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. **TCPCTP/118/2020 -D3** തീയതി:**27/02/2020**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള കരിപ്പൂര് വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ **855/14, 855/14-1, 855/29, 855/14-3, 855/29-1** എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 3338.ച.മീ (82.5 സെന്റ്) സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് -I (1) Hazardous ഒക്യുപെൻസിയിൽ- പ്പെട്ട **വർക്ക്ഷോപ്പ്** (ground floor 990m2+mezzanine floor 291m2)നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ. മനുരാജ് & കൃഷ്ണമ്മാൾ** - എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് ലേ-ഔട്ട്, കെ.എം.ബി.ആർ. 1999 -നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥത , സർവ്വെ നമ്പർ , അതിർത്തി അളവുകൾ സ്ഥലവിസ്തൃതി, എന്നിവ ശരിയാണെന്നും നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനു മുമ്പായി ചട്ടം 59 (5a) പ്രകാരം ഫയർ എൻ.ഒ. സി. നേടേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം 59 (5) പ്രകാരമുള്ള എൻ.ഒ. സി. ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം നേടേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം 59 (15) (16) എന്നിവ പ്രകാരം In - situ liquid Waste Management treatment plant, Recycling and reusing of waste water facility എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിനു ചുറ്റുമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം , ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ, മഴവെള്ള സംഭരണ സംവിധാനം എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ LTP (Liquid treatment plant) റോഡരുകിൽ നിന്നും 1.2 മീ.അകലത്തിൽ കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്. റോഡിന്റെ വശത്തായതിനാൽ ചട്ടം 25 proviso

പ്രകാരംറോഡരുകിൽ നിന്നും 2 മീ. മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ **41/2020** ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

ജയശ്രീ. പി. ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ, തിരുവനന്തപുരം
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. മനുരാജ് & കൃഷ്ണാമ്മാൾ, ശ്രീമുരുക ഭവൻ, നെടുമങ്ങാട്, തിരുവനന്തപുരം-695541
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം 3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം