മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - തിരുവനന്തപുരം ജില്ല - മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് കോലിയക്കോട് വില്ലേജ് M-sand യൂണിറ്റ്നിർമ്മാണത്തി ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 03/10/2019 ലെ A6/6715/19 നമ്പർ കത്ത്.

2. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 17/01/2020 ലെ TCPTVM/1625/2019/D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/183/2020/D3 തീയതി:**07/02/2020**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള കോലിയക്കോട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 181/1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 2 ഹെക്ടർ 46.40 Are വസ്തുവിൽ നിലവിലുള്ള 169.96 sq.m വിസ്തൃതിയുള്ള റെസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിംഗിനു പുറമേ M/s Laksmi Sand ന്റെ മെഷ്യൻ റൂം (87.61 m^2) സ്റ്റോറേജ് & ഇലക്ട്രിക് റൂം (99.22m^2) ഓഫീസ് (23.95 m^2) ടോയിലെറ്റ് ബ്ലോക്ക് (15.76m^2) ഉൾപ്പെടെ 226.54 sq.m plinth area യുള്ള M sand Unit (Hazardous occupancy Group-I) ന്റെ നിർമ്മാണ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ. മണികണ്ഠൻ നായർ, കോലിയക്കോട്**-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ - ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. സർവ്വേ നമ്പർ , ഉടമസ്ഥത, സ്ഥല വിസ്തൃതി, നിർമ്മാണ വിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം/ പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. കെ.പി.ബി.ആർ 61(16) പ്രകാരമുള്ള liquid waste treatment system ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ട പ്രകാരമുള്ള വഴി നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിലേക്ക് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. കെ.പി.ബി.ആർ റൂൾ 12 ബാധകമാകുന്നുവെങ്കിൽ അതിനനുസരിച്ചുള്ള നടപടിക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 61(5) പ്രകാരം Pollution Control board -ൽ നിന്നും NOC നേടേണ്ടതാണ്.
7. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 61(6) പ്രകാരം ഫയർഫോഴ്സ് അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ :26/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു</u>

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം– ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
മാണിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, പിരപ്പൻകോട്-695607

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.മണികണ്ഠൻ നായർ, കണ്ണങ്കര വീട്, കോലിയക്കോട്, തിരുവനന്തപുരം 695607
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

Sk04022020