File No.TCPCTP/260/2020-D3

<u>മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം,</u>
<u>തിരുവനന്തപുരം</u>

വിഷയം : - നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം സാങ്കേതികവിഭാഗം -തിരുവനന്തപുരം ജില്ല - നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ -നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജ് - എം സാന്റ് യൂണിറ്റ് നിർമ്മാണം -ലേ ഔട്ട് - അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം :- 1. നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 07/12/2019 -ലെ TP1/4926/18 നമ്പർ കത്ത്.

2. തിരുവനന്തപുരം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 14/01/2020-ലെ TCPTVM/2101/2019-D നമ്പർ കത്ത്

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ് നമ്പർ. **TCPCTP/260/2020-D3** തീയതി : **25/02/2020**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള നെടുമങ്ങാട് വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നം. **289/25, 289/3, 289/26-1, 289/13-1-1, 290/2, 290/3, 290/17-1, 290/9, 290/11, 290/17, 290/8, 289/4, 289/23, 289/13, 289/11, 289/12, 290/1, 290/4, 293/18-1-** ൽപ്പെട്ട 3 ഹെക്ടർ 67 ആർ 33 ച.മീ (36733m2) സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള ക്രഷർ യൂണിറ്റിനോടൊപ്പം (724.13 ച.മീ) പുതുതായി പണിത എംസാന്റ് **യൂണിറ്റ്** (Sand making machine room -432.19m2, electrical room-113.19m2, office-42.79m2 total 588.19m2) ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ. ജോഷ് കര്യാക്കോസ്, M/s തങ്ങളത്തിൽ സ്റ്റോൺ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, സന്നഗർ, വേങ്കോട്** ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

<u>നിബന്ധനകൾ</u>

1. പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് ലേ-ഔട്ട് കെ.എം.ബി.ആർ 1999 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , അതിർത്തി അളവുകൾ സ്ഥലവിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. ചട്ടം 59(5 എ) പ്രകാരം Director of Fire force -ന്റെ Certificate of approval ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം 59 (5) പ്രകാരമുള്ള എൻ.ഒ.സി ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം നേടേണ്ടതാണ്.
5. ചട്ടം 59 (15) (16) എന്നിവ പ്രകാരം In-situ liquid waste management treatment plant, recycling and reusing of waste water facility എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. ചട്ടപ്രകാരമുള്ള ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള

2329321

GOVERNMENT OF KERALA

File No.TCPCTP/260/2020-D3

തുടർനടപടികൾ നഗരസഭാസെക്രട്ടറി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ **45/2020** ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.</u>

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം – ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി
നെടുമങ്ങാട് നഗരസഭ

പകർപ്പ് –

1. ശ്രീ. ജോഷ് കുര്യാക്കോസ്, M/s തങ്ങളത്തിൽ സ്റ്റോൺ ഇൻഡസ്ട്രീസ്, സന്നഗർ, വേങ്കോട് (പി.ഒ), തിരുവനന്തപുരം
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

S1922020