മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - തിരുവനന്തപുരം ജില്ല - മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് വെയില്ലൂർ വില്ലേജ് പെട്രോൾപമ്പ് നിർമ്മാണത്തിന് ലേഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 01/11/2019 ലെ എ 3/9388/2019 നമ്പർ കത്ത്.

2. തിരുവനന്തപുരം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 31/12/2019 ലെ TCPTVM/1928/2019/D നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. **TCPCTP/2665/19-D3** തീയതി:**19/02/2020**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വെയില്ലൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ **361/11** ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷകൻറെ മൊത്തം 2410 m^2 സ്ഥലത്തുനിന്നും 754 m^2 സ്ഥലത്ത് Sales building (22 m^2), Canopy (192 m^2) ഉൾപ്പെടെ 214 m^2 വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Group I Hazardous occupancy-യിൽപ്പെട്ട Petroleum Retail outlet നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഷീദ്, അകത്തേക്കട, വരിക്കമുക്ക്, മുരിക്കുംപുഴ** -യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ - ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയന്ത്രണങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. വസ്തു സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, അതിർത്തി, അളവുകൾ, സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തൃതി എന്നിവ ശരിയാണെന്നും നിലം, പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി എന്നിവ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. District collector, PCB, Fire and Rescue Service എന്നിവരിൽ നിന്നും NOC നേടേണ്ടതാണ്,ചട്ടം 61 (5) പ്രകാരം ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം Water Authority യിൽ നിന്നും

2329378

GOVERNMENT OF KERALA

NOC നേടേണ്ടതാണ്.

4. കനോപ്പിക്ക് റോഡിൽ നിന്നും ചട്ടം 61 (12) പ്രകാരം ആവശ്യമായ അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ :39/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു</u>

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, മംഗലപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, തിരുവനന്തപുരം

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഷീദ്, അകത്തേക്കട, വരിക്കമുക്ക്, മുരുക്കുംപുഴ (പി.ഒ), തിരുവനന്തപുരം-695302
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം

Sr19022020