

മുഖ്യനഗരസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര- ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല തുവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തുവൂർ വില്ലേജ് പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. തുവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 23/11/2019 ലെ എ 3/4373/2019 നമ്പർ കത്ത്.
2. മലപ്പുറം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 4/1/2020 ലെ TCPMPM/2414/19-A3 നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം
ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/89/2020 -C2 തീയതി:18/02/2020

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തുവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള തുവൂർ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 209/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.485 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്തിൽ പമ്പിനായി മാറ്റിവെച്ചിട്ടുള്ള 0.1173 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ആകെ 196.28 ച.മീ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള (സെയിൽസ് ഓഫീസ് - 36.28.ച.മീ.+കനോപ്പി ഏരിയ - 160 ച.മീ.) പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. ആയിഷ, ചെറുകുളത്തിൽ, തുവൂർ-ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.
നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും , അനുസൃതമായിരിക്കണം
2. സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരികതയും പരിശോധിച്ച സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. Permit നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയതിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
4. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ facilities W/C, Urinals, Wash basin, Drinking water Facility, എന്നിവ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും Free air filling സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.
5. ചട്ടം 61 (11) പ്രകാരം Fuel dispensing unit ന് ചുറ്റും 7.5. മീറ്റർ തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. Self office building plot boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61 (13) പ്രകാരം 1.0 മീ. അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. Road boundary ൽ നിന്നും ചട്ടം 61 (12) പ്രകാരം canopy projection- ലേയ്ക്ക് 3.0 മീ. അകലം പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്

- 8. പരസ്യ ബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് sight distance - നെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 9. ചട്ടം 61 (II) പ്രകാരം Entry and Exit access ന് minimum 7.0 മീ. അകലം നൽകേണ്ടതാണ്.
- 10.Pollution control Board നിർദ്ദേശിക്കും വിധം കെ.പി.ബി.ആർ. ചട്ടം 61 (16) 61 (17) പ്രകാരം വേണ്ടുന്ന ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ , മലിനജല പുനഃചംക്രമണ പുനഃരുപയോഗ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 11. Occupancy certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 61 (7) പ്രകാരം Fire and life protection സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 12.ചട്ടം 61 (10) പ്രകാരം The location and construction of petrol tank and vent-pipe 1976 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- 13.പ്ലോട്ടിന്റെ മുൻഭാഗം ഒഴിച്ച് മറ്റു മൂന്നുഭാഗങ്ങൾ 1.80 മീ. ഉയരത്തിൽ മതിൽ കെട്ടേണ്ടതാണ്.


ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 37/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
ഇവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, മലപ്പുറം, 679327
പകർപ്പ്:-


ജയശ്രീ. പി. ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

- 1. ശ്രീമതി. ആയിഷ, ചെറുകുളത്തിൽ, തൈക്കേരിൽ ഹൗസ്, ഇവൂർ. പി.ഒ, മലപ്പുറം-679327.
- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം

