

നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,
ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,

Email- tcpdidk@gmail.com.

നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ്റെ)

വിഷയം: അറക്കളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പൗൾട്രി ഫാം നിർമ്മാണം-സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം: 1. ശ്രീ. ഡൊമിനിക് കെ. ഡൊമിനിക്, കുരിശുംമുട്ടിൽ വീട്- 84, പൊടിമറ്റം, പാറത്തോട്, പി.ഒ., 686512,-യുടെ 03/02/2020 ലെ അപേക്ഷ.

2. അറക്കളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 24/09/2019 ലെ എ 3-5365/19 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/743/2019-D1 തീയതി 20/02/2020

അറക്കളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഇടുക്കി വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 161/1-496 ൽ ശ്രീ. ഡൊമിനിക് കെ. ഡൊമിനിക്, കുരിശുംമുട്ടിൽ വീട്-84 പൊടിമറ്റം, പാറത്തോട് പി. ഒ., 686512 എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 10026.00 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പൗൾട്രി ഫാം നിർമ്മാണത്തിന് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിലകൾ	തറ വിസ്തീർണ്ണം	ഉപയോഗം
I.നിലവിലുള്ളത് -			
വാസഗൃഹം (Bldg No. IV/120)	G.F	45.74 ച.മീ	വാസഗൃഹം - എ 1
II.പുതിയതായി നിർമ്മാണം നടത്തിയത്			
പൗൾട്രി ഷെഡ് (1)	„	462.68 ച.മീ	വ്യവസായം ജി 1
പൗൾട്രി ഷെഡ് (2)	„	457.42 ച.മീ	„
III.നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്നത്			
പൗൾട്രി ഷെഡ് (3)	„	224.09 ച.മീ	„
പൗൾട്രി ഷെഡ് (4), സ്റ്റോർ	„	212.15 ച.മീ	„
പൗൾട്രി ഷെഡ് (5)	„	243.22 ച.മീ	„
പൗൾട്രി ഫീഡ് ഷെഡ് (1)	„	66.99 ച.മീ	„
പൗൾട്രി ഫീഡ് ഷെഡ് (2)	„	33.36 ച.മീ	„
IV.നിർദ്ദിഷ്ടമായത്			
വാസഗൃഹം	Cellar	57.80 ച.മീ	വാസഗൃഹം - എ 1
	G.F	80.34 ച.മീ	
ടോയിലറ്റ് ബ്ലോക്ക്	G.F	104.29 ച.മീ	
പാർക്കിംഗ് ഷെഡ് 1	„	49.98 ച.മീ	
ആകെ		2038.15 ച.മീ	

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. കുളമാവ്-നാളിയാനി റോഡ് പഞ്ചായത്തു റോഡ് എന്ന് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതും ടി റോഡിനു 5 മി. വീതി ഉണ്ടെന്നു ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.
3. പ്ലോട്ടിലുള്ള ആന്തരിക റോഡുകളിൽ നിന്ന് കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്ക് കെ. പി. ബി. ആർ. ചട്ടം 27 അനുസരിച്ചുള്ള അകലം ഉണ്ടെന്നു ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ് . ആയത് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
4. കെ. പി. ബി. ആർ. 2011 ചട്ടം 59 (14,15) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനും മലിന ജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുൽപ്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനും പ്രത്യേകമായി സംവിധാനങ്ങൾ നല്കേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
6. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി. എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
7. മേൽപരാമർശിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതും പൂർത്തിയാക്കിയതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾ കെ. പി. ബി. ആർ. 2011 ChapterXXII അനുസരിച്ച ക്രമവൽക്കരണം നടത്തേണ്ടതാണ് .
 മേൽപരാമർശിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ചു പ്ലാനിൽ വരുത്തേണ്ടതായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നിർമ്മാണ അനുമതി/ക്രമവൽക്കരണം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് .

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, 0/o TP TPIDK

ഉള്ളടക്കം അംഗീകൃതപ്ലാനുകളുടെപകർപ്പ്

To
 ശ്രീ. ഡോമിനിക് കെ. ഡോമിനിക്, കുരിശുംമുട്ടിൽ വീട്- 84, പൊടിമറ്റം, പാറത്തോട്
 പി.ഒ., 686512, .
 പകർപ്പ്
 1.സെക്രട്ടറി, അറക്കുളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്
 2.കരുതൽ