File No.TCPCTP/257/2020-D1

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കാസറഗോഡ് ജില്ല - കിനാനൂർ- കരിന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരപ്പ വില്ലേജിലെ ബസ്സ്റ്റാൻഡ് കം ഷോപ്പിംഗ് കോപ്ലക്സ്, നിർമ്മാണത്തിന് ലൊക്കേഷൻ അംഗീകാരംനൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കിനാനൂർ- കരിന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 24/01/2020 ലെ ഡി3/1858/18/SC2 നമ്പർ കത്തുകൾ

2. കാസറഗോഡ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 22/01/2020, 28/02/2020 തീയതികളിലെ TCPKSD/5/2020/C നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/257/2020/D1 തീയതി:**02/03/2020**

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ കിനാനൂർ- കരിന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പരപ്പ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/4A2-ൽ പ്പെട്ട 2377 sq.m സ്ഥലത്ത് 789 sq.m(floor area) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Group D, F- occupancy-ൽ പ്പെട്ട Bus stand cum shopping complex നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ സെക്രട്ടറി, കിനാനൂർ-കരിന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .പി.ബി.ആർ 2011-ലെ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കെ പി ബി ആർ 2011 ചട്ടം 57 (14) പ്രകാരമുള്ള ലൊക്കേഷൻ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ.2011-ലെ ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധമായ രേഖകൾ, സർവ്വെ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അളവുകൾ,എന്നിവ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ .പി.ബി.ആർ 2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
3. എല്ലാ ടോയ്ലെറ്റുകൾക്കും ചട്ടപ്രകാരം ആവശ്യമായ വെന്റിലേഷൻ നൽകേണ്ടതാണ്.
4. അപേക്ഷകൻ അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

File No.TCPCTP/257/2020-D1

5. ഉപരിതല ഖര-ജല മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സജ്ജീകരണം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ-2011 ചട്ടം 57(12B) പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗ ഫലമായി ഉത്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുത്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനും പ്രത്യേകമായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ ലെ ഔട്ട് / നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

<u>അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ : 53/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു</u>

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature valid
Digitally signed by JAYASREE P R
Date: 2020.03.[illegible] [illegible]:25:35 IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി, കിനാനൂർ- കരിന്തളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കാസറഗോഡ്

പകർപ്പ്:-

1. ടൗൺ പ്ലാനർ, കാസറഗോഡ്
2. വെബ് സൈറ്റ്
3. കരുതൽ ഫയൽ
4. അധികം

Sr02032020