File No.TCPCTP/382/2020-C2

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല തിരൂർ നഗരസഭ തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജ് - വർക്ക്ഷോപ്പ് വാണിജ്യ കെട്ടിട സമുച്ചയം നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. തിരൂർ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 25/06/2019, 30/10/2019 തീയതികളിലെ PW3/165/18 നമ്പർ കത്തുകൾ.

2. മലപ്പുറം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 24/07/19 ലെ എ 3/1562/19, 30/01/2020 ലെ TCPMPM/2348/19/A3 നമ്പർ കത്തുകൾ

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/382/2020/C2 തീയതി:**02/03/2020**

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ തിരൂർ നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തൃക്കണ്ടിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 119/4, 119/9a ,119/3-2, 119/1-2, 119/2-2, 119/5-10 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12873 m^2 വിസ്തീർണമുള്ള പ്ലോട്ടിൽനിലവിൽ Unaided UP school, താമസകെട്ടിടം, ഓഫീസ്, സ്റ്റോറേജ് എന്നിവയ്ക്ക് പുറമേ Group F occupancy യിൽ വരുന്ന കാർഷോറൂം Group I occupancy യിൽ വരുന്ന കാർ വർക്ക് ഷോപ്പ് , കാർവാഷ് കെട്ടിടം എന്നിവ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് ചട്ടം 59(2)proviso 1 പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.പത്മനാഭൻ, തിരൂർ, മലപ്പുറം- ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 1999-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 99 -നും, അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും , ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. ചട്ടം 11(1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും , അളവുകളും, പ്രമാണവും, ആധികാരികതയും, റവന്യൂ രേഖകളും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമത്തിന് അനുസൃതമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. സർവ്വെ നമ്പർ 119/9 എ വെറ്റ് ഏരിയയിൽ നിർമ്മാണം വരുന്നില്ലെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. ചട്ടം59(5) പ്രകാരം പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
5. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം59(6), 56(6) പ്രകാരവും വർക്ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിടങ്ങൾക്കും കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗിനും ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷൻ സംവിധാനങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

6. ഒക്യുപൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് ചട്ടം 59(7), 56(7) പ്രകാരം ആവശ്യമായ സാനിറ്റേഷൻ ഫെസിലിറ്റീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ചട്ടം 49(5) (6) പ്രകാരം ബാത്ത് റൂം/ ലാട്രിൻകൾക്ക് ആവശ്യമായ ലൈറ്റിംഗ് & വെന്റിലേഷൻ സൗകര്യം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
8. കൊമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗിന് ചട്ടം 40 എ പ്രകാരം അംഗപരിമിതർക്കാവശ്യമായ റാമ്പ്, ടോയ്ലറ്റ് ഫെസിലിറ്റീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. ചട്ടം 109 എ, 109 ബി പ്രകാരം റെയിൻവാട്ടർ റീചാർജ്ജിംഗ് ആന്റ് സ്റ്റോറേജ് അറേഞ്ച്മെന്റ് നൽകേണ്ടതാണ്.
10. ചട്ടം 59(15) (16) അനുസരിച്ച് special provisions for in-situ liquid waste management treatment plant ഉം Recycling and Reusing of waste water Generated in the Building സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
11. Completed workshop കെട്ടിടത്തിന് മെയിൻ റോഡിൽ നിന്നും direct entry ലഭ്യമാക്കുകയും ചുറ്റിനുമുള്ള internal roads rearrange ചെയ്ത് ടി നിർമ്മാണത്തിന് ചട്ട പ്രകാരമുള്ള setback ഉം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
12. അനുമതി ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും ചട്ടം146(4) പ്രകാരം കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

<u>**അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 52/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു**</u>

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature valid
Digitally signed by JAYASREE P R
Date: 2020.03.02 ... IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ. പി. ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,

തിരൂർ നഗരസഭ, തൃക്കണ്ടിയൂർ (പി.ഒ), മലപ്പുറം 676101

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ.പത്മനാഭൻ, Modern Pharmaceuticals Sreenivas, Poongottukulam, തിരൂർ
2. ടൗൺ പ്ലാനർ, മലപ്പുറം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം