

മുഖ്യനഗരാനുസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം

തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാനുസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം -

തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കണ്ണൂർ ജില്ല - തലശ്ശേരി നഗരസഭ - തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജ് - വാസഗൃഹ നിർമ്മാണം - Development Plan കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:-1. തലശ്ശേരി നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 19/12/19 ലെ E5/BA/200/19-20 നമ്പർ കത്ത്.

2. കണ്ണൂർ ടൗൺപ്ലാനറുടെ 07/02/2020 ലെ TCPKNR/5/2020/C കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/433/2020/D3

തീയതി:05/03/2020

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള തിരുവങ്ങാട് വില്ലേജിൽ,തിരുവങ്ങാട് അംശം T.S നമ്പർ 154 ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് Residential Occupancy-യിൽപ്പെട്ട **വാസഗൃഹം** നിർമ്മിക്കുന്നതിനു Development Plan for Thalassery Town- Part Variation 2007 പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീ.കെ.എം. ജനാർദ്ദനൻ, മുള്ളേരി ഹൗസ്, ചിറക്കര** - യുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 2019-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി Development Plan പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ NOC/അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി / ഒക്കുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. തീരദേശ പരിപാലന മേഖലയിൽ കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്നു. ആയതിനാൽ കെട്ടിടത്തിനു CRZ അനുമതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
3. കെ.എം.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത,സർവ്വേ നമ്പർ, അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണ അവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.

- 4. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 5. കട്ടിംഗ്/ ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ NOC വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 6. കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്ത് പ്ലോട്ട് അതിരിൽ നിന്നും 3 മീ. അകലം കിട്ടത്തക്ക രീതിയിൽ ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,
തലശ്ശേരി നഗരസഭ



Signature valid
Digitally signed by JAYAKRISHNAN PR
Date: 2020.03.05 13:00:50 +05'30'
Reason: Approved

**ജയശ്രീ. പി. ആർ.
ടൗൺ പ്ലാനർ**

പകർപ്പ്:-

- 1. ശ്രീ.കെ.എം ജനാർദ്ദനൻ, മജേളരിഹൗസ്,ചിറക്കര (പി.ഒ) കണ്ണൂർ-670104
- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ കണ്ണൂർ
- 3. വെബ്ബ്സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം