

നഗര ഗ്രാമസൂത്രണ വകുപ്പ്
നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവ്
(ഹാജർ : ശ്രീമതി. ഇന്ദു വിജയനാഥ്)

വിഷയം - നഗരഗ്രാമസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ - വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വീയപുരം വില്ലേജ് - പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് / യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം - വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 22/01/2020-ലെ എ 2-4223/19 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPALP/ 295 /2020-C/കെ.ഡിസ് തീയതി :12/03/2020

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വീയപുരം വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 206/16, 206/18 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1773 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് 48.96 ചതുരശ്ര മീറ്റർ, കനോപ്പി 192 ചതുരശ്ര മീറ്റർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 240.96 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണവും, എഫ്. എസ്. ഐ. 0.13, കവറേജ് 13.59 ശതമാനവുമുള്ള അപായ സാധ്യതാ വിനിയോഗ ഗണം(I)ൽപ്പെട്ട **പെട്രോൾ പമ്പ്** നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി K.P.B.R-2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ലേ-ഔട്ട്, യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് /ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന് KPBR 2019 ചട്ടം 5(4)പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം
3. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ഫയർ ഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം , നിർമ്മാണാവകാശം,സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
5. KPBR 2019 ചട്ടം 34 (3) (2) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
6. KPBR 2019 ചട്ടം 79 (7) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റ് പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.
7. KPBR 2019 ചട്ടം 79 (7) പ്രകാരം പാഴ്ജലം പുനഃചംക്രമണം ചെയ്യുന്നതിനും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
8. 2008-ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, 2018 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം എന്നിവയുടെ പരിധിയിൽ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് വരുന്നില്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി

- ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
9. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ - ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം /മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാകരുത്.
 - 10.പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു .
 - 11.സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പൊളിച്ചുനീക്കുവാനെന്ന് കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു മാറ്റിയിരിക്കുന്നു .
 - 12.പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റമില്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു
 - 13.സ്വാഭാവിക ജല നിർഗമന മാർഗ്ഗങ്ങൾ അടഞ്ഞുപോകരുത്
 - 14.ഇന്ധന ടാങ്കിന്റെയും വെസ്റ്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാനം 2002 ലെ പെട്രോളിയം റൂൾസിന് വിധേയമായി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
 - 15.പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം KPBR 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു.

അംഗീകരിച്ച ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ - എൽ.എ 11/2020

**ഇന്ദു വിജയനാഥ്
ടൗൺ പ്ലാനർ
ആലപ്പുഴ**

സ്വീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി, വീയപുരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനുകൾ സഹിതം)

പകർപ്പ് :-

1. ശ്രീ. സന്തോഷ് ജോർജ്ജ് & ശ്രീ. സുരേഷ് ജോർജ്ജ് , കുറിച്ചിയിൽ, പായിപ്പാട് പി.ഒ
2. ഓഫീസ് കോപ്പി
3. കരുതൽ ഫയൽ