

നഗര ഗ്രാമസൂത്രണ വകുപ്പ്
നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ
ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവ്
(ഹാജർ : ശ്രീമതി. ഇന്ദ്ര വിജയനാഥ്)

വിഷയം - നഗരഗ്രാമസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ - തലവടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - തലവടി വില്ലേജ് - പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം - ലേ-ഔട്ട് / യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം - തലവടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 03/02/2020-ലെ സി4-833/2020 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPALP/ 311 /2020-C/കെ.ഡിസ് തീയതി :12/03/2020

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ തലവടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള തലവടി വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 557/12 - ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1225 ചതുരശ്ര മീറ്റർ സ്ഥലത്ത് സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് 39.00 ചതുരശ്ര മീറ്റർ , കനോപ്പി 221.00 ചതുരശ്ര മീറ്റർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 260.00 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണവും, എഫ്. എസ്. ഐ. 0.031, കവറേജ് 3.183 ശതമാനവുമുള്ള അപായ സാധ്യതാ വിനിയോഗ ഗണം(I)ൽപ്പെട്ട പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി K.P.B.R-2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ലേ-ഔട്ട്, യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് /ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
2. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ഫയർ ഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കണം.
3. KPBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണത്തിന് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ എൻ.ഒ.സി. വാങ്ങിയിരിക്കണം.
4. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പറുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
5. KPBR 2019 ചട്ടം 34(3), (2) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
6. KPBR 2019 ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം പെട്രോളിയം റൂൾസ് 2002 ലെ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ആയിരിക്കണം ഫ്യൂവൽ ടാങ്കിന്റെയും വെന്റ് പൈപ്പിന്റെയും സ്ഥാനനിർണയവും നിർമ്മാണവും നടത്തേണ്ടത്.
7. KPBR 2019 ചട്ടം 79(7) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റും പാഴ്ജലം പുനഃചംക്രമണം ചെയ്യുന്നതിനും പുനഃരുപയോഗിക്കുന്നതിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങളും പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തിയിരിക്കണം.

- 8. 2008-ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, 2018 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ / തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം എന്നിവയുടെ പരിധിയിൽ പ്രസ്തുത പ്ലോട്ട് വരുന്നില്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 9. നിർദ്ദിഷ്ട ലേ-ഔട്ടിൽ ഡ്രെയിനേജിനുള്ള സൗകര്യം നൽകിയിരിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ലേ-ഔട്ടിൽ നിന്നുള്ള ഡ്രെയിനേജ് (മഴവെള്ളം /മലിനജലം) പരിസരവാസികൾക്ക് ദോഷമുണ്ടാകരുത്.
- 10.നിർദ്ദിഷ്ട സെപിറ്റിക് ടാങ്കിന് 7.50 മീറ്റർ ചുറ്റളവിൽ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലാ എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 11.പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 12.സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പൊളിച്ചുനീക്കുവാനെന്ന് കാണിച്ചിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചു മാറ്റിയിരിക്കുന്നു.
- 13.പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റമില്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
- 14.പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം KPBR 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു.

അംഗീകരിച്ച ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ - എൽ.എ 10/2020

**ഇന്ദു വിജയനാഥ്
ടൗൺ പ്ലാനർ
ആലപ്പുഴ**

സീകർത്താവ് :
സെക്രട്ടറി, തലവടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനുകൾ സഹിതം)

- പകർപ്പ് :-
- 1. ശ്രീ. ജൂബി ജേക്കബ്, കൊപ്പാറപ്പറമ്പിൽ, നീരേറ്റുപുറം പി.ഒ
 - 2. ഓഫീസ് കോപ്പി
 - 3. കരുതൽ ഫയൽ