

**നഗര ഗ്രാമസൂത്രണ വകുപ്പ്**  
**നഗരസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ**  
**ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവ്**  
(ഹാജർ : ശ്രീമതി. ഇന്ദു വിജയനാഥ്)

വിഷയം - നഗരഗ്രാമസൂത്രണ കാര്യാലയം, ആലപ്പുഴ - പുനപ്ര തെക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പുനപ്ര വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 302/4-2, 302/14-3 -ൽപ്പെട്ട 1619 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവിൽ നിലവിലുള്ള 24.1 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടവും, 51 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്യാസ് ഗോഡൗണും, 16.1 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 91.2 ച.മീ.ഉം, FSI 0.056 ഉം, കവരേജ് 5.63 ശതമാനവുമുള്ള അപായ സാധ്യതാ വിനിയോഗ ഗണം( I)ൽപ്പെട്ട നിർമ്മാണത്തിന് ലേ-ഔട്ട് / യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം - 1. പുനപ്ര തെക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 31/01/2020-ലെ എ 4/438/20 നമ്പർ കത്ത്
- 2. ശ്രീ. നജ്ജൽ ബാബുവിന്റെ 14/02/2020 -ലെ അപേക്ഷ

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPALP/ 75 /2020-C/കെ.ഡിസ് തീയതി :24/02/2020**

ആലപ്പുഴ ജില്ല - പുനപ്ര തെക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പുനപ്ര വില്ലേജിൽ റീ-സർവ്വേ നമ്പർ 302/4-2, 302/14-3 - ൽപ്പെട്ട 1619 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവിൽ നിലവിലുള്ള 24.1 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടവും, 51 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഗ്യാസ് ഗോഡൗണും, 16.1 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഓഫീസ് കെട്ടിടവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 91.2 ച.മീ.ഉം, FSI 0.056 ഉം, കവരേജ് 5.63 ശതമാനവുമുള്ള അപായ സാധ്യതാ വിനിയോഗ ഗണം( I)ൽപ്പെട്ട നിർമ്മാണത്തിന് താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി K.P.B.R-2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം ലേ-ഔട്ട് / യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് എന്നിവയുടെ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പരുകൾ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നും തന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനാ വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KPBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
2. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് /ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത്. ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. 2018-ലെ കേരളാ നെൽവയൽ - തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി)ചട്ടങ്ങളുടെ പരിധിയിൽ വരുന്നില്ലായെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
4. പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയുടെ കയ്യേറ്റമില്ല എന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
5. നിർമ്മാണത്തിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗത്തിന്റെ വീതി ചട്ടം 28 (1) പ്രകാരം

- ലഭ്യമാണെന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
6. KPBR 2019 ചട്ടം 5 (12) പ്രകാരം ഫയർഫോഴ്സ് ഡയറക്ടറുടെയോ അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ അംഗീകാരം വാങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ആവശ്യമായ എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും അനുമതി / NOC ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നു ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
  7. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം സമീപ പ്ലോട്ടിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കുന്നില്ല എന്ന് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
  8. KPBR 2019 ചട്ടം 79(7) പ്രകാരം മലിന ജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുൽപ്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമുള്ള പ്രത്യേക സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കുന്നു.
  9. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം KPBR 2019 ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുന്നു.

**അംഗീകരിച്ച ലേ-ഔട്ട് നമ്പർ - എൽ.എ 09/2020**

**ഇന്ദു വിജയനാഥ്  
ടൗൺ പ്ലാനർ  
ആലപ്പുഴ**

സീകർത്താവ് :

സെക്രട്ടറി, പുനപ്ര തെക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ( സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനുകൾ സഹിതം)

പകർപ്പ്

1. ശ്രീ. നജ്ജൽ ബാബു, വെളിമുറ്റം, പുനപ്ര പി.ഒ, ആലപ്പുഴ
2. ഓഫീസ് കോപ്പി
3. കരുതൽ ഫയൽ