

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം.**

**ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,**

Email- [tcpidk@gmail.com](mailto:tcpidk@gmail.com).

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ്റെ)**

- വിഷയം: കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- കോളേജ്(GroupB,) നിർമ്മാണം -സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു
- പരാമർശം: 1.ഫാ.ജോർജ്ജ് ജേക്കബ്, പൂതക്കുഴിയിൽ, ജെ. പി. എം. ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, കാഞ്ചിയാർ പി.ഒ. ലബ്ബക്കട യുടൈ02-03-2020 ലെ അപേക്ഷ
2. കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 10/01/ 2020 ലെ എ 3-5689/19 നമ്പർ കത്ത്

**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/14 /2020-D1 തീയതി 10/03/2020**

കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കാഞ്ചിയാർ വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 264/10, 264/19, 264/9 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട, ജെ. പി. എം. ആർട്ട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് വക 19600 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള പുതിയ കോളേജ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പരാമർശം മുഖേന ലഭിച്ച അപേക്ഷയനുസരിച്ച് ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ ഔട്ടിനും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിലകൾ	ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ	ഉപയോഗം
<b>I.നിലവിലുള്ളത് -</b>			
B.Ed College (Group B )10/473	-	3333.26 ച.മീ	Group B
Driving School 10/474	-	51.84 ച.മീ	-
<b>II.നിർദ്ദിഷ്ടമായത്</b>			
<b>College building</b>	G.F	1106.34 ച.മീ	Group B
	F.F	1195.58 ച.മീ	
	S.F	1195.58 ച.മീ	
	Porch	89.16 ച.മീ	
	Terrace Floor	53.94 ച.മീ	
<b>ആകെ</b>		<b>7025.78 ച.മീ</b>	

**നിബന്ധനകൾ:-**

1. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും

വിധേയമായിരിക്കണം.

3. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 6(4)(V) പ്രകാരം നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടേതുൾപ്പെടെയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണങ്ങളുടെ നില തിരിച്ചുള്ള Built up area, ഉപയോഗം, Covered area എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന consolidated area statement സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.
5. നിലവിലുള്ള B.Ed College നോട്ട് ചേർന്ന് പ്ലോട്ടിന്റെ അതിർത്തിയും റോഡിന്റെ അതിർത്തിയും രണ്ടായി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവയുടെ ഇടയിൽ പുറമ്പോക്കു സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് site plan ൽ കാണിക്കേണ്ടതാണ്.
6. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വശങ്ങളിലുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം കാണിക്കേണ്ടതാണ്.  
കെട്ടിട പെർമിറ്റിനായി മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച പ്ലാനുകൾ പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

**JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK**

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനുകൾ.  
 To  
 ഫാ.ജോർജ്ജ് ജേക്കബ്, പൂതക്കുഴിയിൽ ജെ.പി. എം. ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് കാഞ്ചിയാർ പി.ഒ. ലബ്ബക്കട.  
 പകർപ്പ്  
 1.സെക്രട്ടറി, കാഞ്ചിയാർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്  
 2.കരുതൽ