മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്(പ്ലാനിംഗ്)- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - മലപ്പുറം ജില്ല -മലപ്പുറം നഗരസഭ - മേൽമുറി വില്ലേജ്, പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം കൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- (1) മലപ്പുറം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 17/07/2020-ലെ TCPMPM/572/2020/A3 നമ്പർ കത്ത്.

(2) ശ്രീ. മുഹമ്മദ്.എസ്, S/o ഹൈദ്രോസ്, തറയിൽ വീട്, മൊട്ടമ്മൽ, കൂട്ടിലങ്ങാടി, മലപ്പുറം എന്നവരുടെ 15/06/2020 തിയ്യതിലെ അപേക്ഷ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1263/2020-C2 തീയതി:**25/08/2020**

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ മലപ്പുറം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള മേൽമുറി വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 24/1159-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1031 m^2 സ്ഥലത്ത് 238.77 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് (കനോപ്പി ഏരിയ -192 ച.മീ+ സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് - 46.77 ച.മീ) നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. മുഹമ്മദ്.എസ്, S/0 ഹൈദ്രോസ്, തറയിൽ വീട്, മൊട്ടമ്മൽ, കൂട്ടിലങ്ങാടി, മലപ്പുറം -ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ .എം.ബി.ആർ 2019 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും മാസ്റ്റർപ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ളകൺകറൻസ് നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. നിർമ്മാണം KMBR 2019 ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
2. KMBR 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ അതിരുകളും അളവുകളും പ്രമാണങ്ങളും ആധികാരിതയും ഉടമസ്ഥാവകാശവും പ്രസ്തുത ഭൂമി പുറംമ്പോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതല്ലെന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് അധികാരികമാണെന്നും മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്
3. ചട്ടം 26(4) Table 4 പ്രകാരം വിഭാവിത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ തുറസ്സായ സ്ഥലവും, Malappuram-Manjeri Road ന് Sanctioned Master plan പ്രകാരം വരുന്ന റോഡിന്റെ Widening ആവശ്യാർത്ഥം ആവശ്യമായ സ്ഥലം പ്ലാനിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം വിട്ടിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 5(4) prov.1 പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ചട്ടം 5(4) table, Sl. no.10,12 പ്രകാരം Pollution Control Board, Fire department എന്നിവയിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങിയിട്ടുണ്ടെന്നും കൂടാതെ Malappuram Additional District Magistrate ന്റെ NOC യിലുള്ള നിബന്ധനകളെല്ലാം പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയതിന് ശേഷമേ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നുള്ളു എന്ന് Muncipal

1797001

Secretary ഉറപ്പ വരുത്തേണ്ടതാണ്.

5. പെർമിറ്റ് നൽകുന്നതിനു മുമ്പ് പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ 50 m ചുറ്റളവിൽ താമസ കെട്ടിടങ്ങൾ ഉള്ളതിനാൽ കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ 24/02/2020 തീയതിയിലെ സർക്കുലർ നമ്പർ PCB/HO/HOW/RULES9/7/2019 പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് ബാധകമാണോയെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
6. Occupancy Certificate നൽകുന്ന മുറയ്ക്ക് KMBR 2019 ചട്ടം 79(3) പ്രകാരം മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന Waste Management സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ചട്ടം 28(1), Table 8.column 5 പ്രകാരം PWD Road ൽ നിന്നും Entry & Exit, plan ൽ കാണിച്ചനിധം 7.0 m വീതിയിൽ Access നൽകേണ്ടതാണ്.
8. Occupancy certificate നൽകുന്നതിന് മുമ്പ് ചട്ടം 34(3)(2)(3) പ്രകാരമുള്ള സാനിറ്റേഷൻ സൗകര്യം (W/C, Urinals, Wash basins, Drinking Water facility), In case Emergency Free air filling സംവിധാനം നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
9. KMBR ചട്ടം 76.1.(1) പ്രകാരം ഭൂഗർഭജല പോഷണ സംവിധാനത്തിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നൽകേണ്ടതാണ്.
10. പരസ്യബോർഡ് സ്ഥാപിക്കുന്നമുറക്ക് Sight Distance നെ ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
11. ചട്ടം 47(1) പ്രകാരം The location and construction of petrol tank and vent-pipe 2002 ലെ പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുശാസിക്കും പ്രകാരമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
12. KMBR 2019 ചട്ടം 30 Table 11 sl. no.(g) പ്രകാരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറിൽ നിന്നും പ്രസ്തുത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് Lay out അംഗീകാരം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
13. പ്രസ്തുത പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ പ്രവർത്തനം സമീപത്തുള്ള തോട് മലിനമാക്കാത്ത രീതിയിലായിരിക്കണമെന്ന് നഗരസഭ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature valid

Digitally signed by JAYASREE P R
Date: 2020.08.25 15:18:44 IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ
ടൗൺപ്ലാനർ, മലപ്പുറം

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീ. മുഹമ്മദ്.എസ്, S/o ഹൈദ്രോസ്, തറയിൽ വീട്, മൊട്ടമ്മൽ, കുട്ടിലങ്ങാടി, മലപ്പുറം-676506
2. വെബ് സൈറ്റ് 3.കരുതൽ ഫയൽ 4.അധികം

Sr24082020

1797004