

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം**  
**തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം -  
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - എറണാകുളം ജില്ല -കവളങ്ങാട്  
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- നേര്യമംഗലം വില്ലേജ്, പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട്  
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കവളങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 13/03/18, 16/05/19  
തീയതികളിലെ യഥാക്രമം K4/787/18, K4/2602/19 നമ്പർ കത്തുകൾ  
2. എറണാകുളം സീനിയർ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 24/06/19, 18/02/2020  
തീയതികളിലെ യഥാക്രമം C/1322/19 dis, TCPEKM/2158/2019/C നമ്പർ  
കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/1569/2019/C1

തീയതി:24/08/2020

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കവളങ്ങാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള  
നേര്യമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 1130/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 45.35 ആർ സ്ഥലത്ത് കനോപ്പി  
325 ച.മീ, സെയിൽസ് ഓഫീസ് 38.88 ച.മീ എന്നിവയുൾപ്പെടെ പെട്രോൾ പമ്പ്  
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന  
ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. കത്രിന ജോസഫ്, ഇല്ലത്തുകടി ഹൗസ്, തലക്കോട്.പി.ഒ -ന്റെ  
അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 -നും താഴെ പറയുന്ന  
നിബന്ധനകൾക്കും, വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിന്റെ  
ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 (1) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പുറമ്പോക്ക് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്..
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം KPBR 11 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും നിലവിലുള്ള ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും പൂർണ്ണമായും വിധേയമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
3. ഫയർഫോഴ്സ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തുടങ്ങി ആവശ്യമായ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

4. എർത്ത് കട്ടിംഗ് & ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി നേടിയിരിക്കണം.
5. ഖര മാലിന്യ സംസ്കരണം/ഉപരിതല ജലനിർഗ്ഗമനം എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പരിസര മലിനീകരണം ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തണം.
6. നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് / നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് 2008 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തടനിയമം, അനുബന്ധ ഗവൺമെന്റ് സർക്കുലറുകൾ, KLU order 1967 എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം ആയവയ്ക്ക് അനുസൃതമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
7. ആവശ്യമായ സാനിറ്ററി സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 61(16) പ്രകാരം Liquid waste Management Treatment Plant ഉം ടി കെട്ടിടത്തിൽ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന waste water, recycle ചെയ്ത് reuse ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം [ചട്ടം 51 (17)] പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തണം.
8. പൊളിച്ചു കളയാനുദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടം പൊളിച്ച് കളഞ്ഞതിനു ശേഷം നിർമ്മാണാനുമതി നൽകേണ്ടതാണ്.
9. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 61(9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.
10. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ചട്ടം 61(10) പാലിച്ചിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ : 70/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു**

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
Signature valid

Digitally signed by JAYASREE P R  
Date: 2020.08.24 15:24:55 IST  
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ  
ടൗൺ പ്ലാനർ



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി,

കവളങ്ങാട്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, എറണാകുളം

പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.കശ്ശിന ജോസഫ്, ഇല്ലത്തുകടി ഹൗസ്, തലക്കോട്.പി.ഒ, കോതമംഗലം, എറണാകുളം, പിൻ: 686693
2. സീനിയർ ടൗൺപ്ലാനർ, എറണാകുളം, 3. വെബ് സൈറ്റ് 4. അധികം