

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം  
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) തിരുവനന്തപുരം- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ  
കാര്യലയം - തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കാസറഗോഡ് ജില്ല -  
ബളാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- ബളാൽവില്ലേജ് ക്രഷർ യൂണിറ്റ് നിർമ്മാണം-ലേ-  
ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. ബളാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 29/05/2019, 25/02/2020  
തീയതികളിലെ JC3/1556/19 നമ്പർ കത്തുകൾ  
2. കാസറഗോഡ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 05/11/2019, 01/07/2020 തീയതികളിലെ  
TCPKSD/854/19/C നമ്പർ കത്തുകൾ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/2737/19-D1

തീയതി:25/08/2020

കാസറഗോഡ് ജില്ലയിലെ ബളാൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള ബളാൽ  
വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 113/pt-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 5.55 Ha സ്ഥലത്ത് 2905.73 ച.മീ തറ  
വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Group-I Occupancy -ൽ പ്പെട്ട സ്റ്റോൺ ക്രഷർ യൂണിറ്റ് കെട്ടിടം  
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന  
ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ.എം.നാഗരാജ്.(ഡയറക്ടർ), ഡിവോൺറോക്ക് പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ്  
കമ്പനിയുടെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 -നം  
താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും  
സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം  
ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെ  
ന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണാനുമതി /  
ഓക്കുപ്പൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ,  
വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, അപേക്ഷകൻ്റെ നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും  
നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും രേഖകൾ  
പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 നം അനുബന്ധഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ്  
നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കണം.
5. കട്ടിംഗ്/ ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൻ്റെ എൻ .ഒ.സി  
വാങ്ങിയിരിക്കണം.

- 6. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന വികസന/ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ -തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കുലറുകൾ, 1967-ലെ കേരള ഭൂവിനിയോഗ ഉത്തരവ് എന്നിവ ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം അവയ്ക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 7. കെ.പി.ബി.ആർ-2011 ചട്ടം 61(4) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തേക്കും കെട്ടിടത്തിലേക്കും 7.00 മീറ്ററിൽ കുറയാത്ത വീതിയുള്ളതും, ഗതാഗത യോഗ്യവുമായ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ലഭ്യമാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. അപേക്ഷകൻ അനുബന്ധ ഏജൻസികളിൽ നിന്നും എൻ.ഒ.സി ലഭ്യമാക്കണം, പ്രത്യേകിച്ചും ഫയർ ഫോഴ്സ് വകുപ്പിൽ നിന്നും, പൊലീസ് കൺട്രോൾ ബോർഡ് എൻ.ഒ.സി നിർബന്ധമായും ലഭ്യമാക്കണം.
- 9. ഉപരിതല ഖര-ജല മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സജ്ജീകരണം ഒരുക്കേണ്ടതാണ്.
- 10. കെ.പി.ബി.ആർ 2011 ചട്ട പ്രകാരം ജലത്തിന്റെ ഉപയോഗ ഫലമായി ഉത്പാദിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന മലിന ജലത്തിന്റെ ശുദ്ധീകരണം വഴിയുള്ള പുനരുത്പാദനത്തിനും പുനഃരൂപയോഗത്തിനും പ്രത്യേകമായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

**അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 72/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു**

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signature valid  
Digitally signed by JAYASREE P R  
Date: 2020.08.25 12:34 IST  
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ  
ടൗൺ പ്ലാനർ



ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ

സെക്രട്ടറി

ബ്ലാക്ക് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ബ്ലാക്ക് പി.ഒ,പരപ്പ വഴി, കാസറഗോഡ്, -671533

പകർപ്പ്:-

- 1. ഡിവോൺ റോക്ക് പ്രോഡക്ട്സ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി  
കാസറഗോഡ്, വെള്ളരിക്കുണ്ട് താലൂക്ക്, ബ്ലാവ് -671533
- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, കാസറഗോഡ്
- 3. വെബ് സൈറ്റ്
- 4. കരുതൽ ഫയൽ
- 5. അധികം