

മുഖ്യനഗരാസൗത്രകയുടെ നടപടിക്രമംതിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- നഗര- ഗ്രാമാസൗത്രണ വകുപ്പ്- മുഖ്യ നഗരാസൗത്രകയുടെ കാര്യാലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം -കള്ളർ ജില്ല - ഉള്ളിക്കൽ
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - വയത്തുറ വില്ലേജ് പേട്ടോൾ പസ്
നിർമ്മാണം ലോ-ഓട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്നു.

- പരാമർശം:- 1. ഉള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 18/11/2019 ലെ
എ 2/6020/2019 നമ്പർ കത്ത്.
2. കള്ളർ ജില്ല ടാണ്ട് പൂബന്തുടെ 20/12/2019 ലെ
TCPKNR/2347/2019-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/3226/2019 D3

തീയതി:28/04/2020

കള്ളർ ജില്ലയിലെ ഉള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള വയത്തുറ വില്ലേജിൽ
റീ സർവ്വേ നമ്പർ 23/809 (Old S.No.26) - ത്രിപ്പുട്ട് 35.91 ആർ (1247.84 ച.മീ. Proposed plot
area for petrol pump) സ്ഥലത്ത് 370.ച.മീ. (Sales building + Canopy) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള
Group-I ഒക്കുപെൻസിലിയിൽപ്പെട്ടുന്ന ഒരു പേട്ടോളിയം. റീട്ടുയിൽ ഓട്ടുലെറ്റ്
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കരുതുകൾ മുഖ്യന
ലഭ്യമാക്കിയ ശുംഗതി. കൊച്ചുവാണി, കൊച്ചുകുന്നത് പറമ്പിൽ(H), ഉള്ളിക്കൽ, വയത്തുറ,
കള്ളർ. 670705 - എൻ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ
കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നാം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി
കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടിനും, സ്ഥലത്തിൽന്നും ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി
ഉത്തരവാക്കന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനസ്താതം
ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ അനുമതി /എൻ.ഓ.സി എന്നിവ
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വയത്തിയശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട
നിർമ്മാണാനുമതി/ഒക്കുപെൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൽന്നും ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ
നമ്പർ, വിസ്തുതി, അതിരകൾ, അളവുകൾ അപേക്ഷകൾ നിർമ്മാണാവകാശം
എന്നിവയും, നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭ്രമിയിൽ
ഉൾപ്പെടുന്നതല്ലായെന്നും. രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി
ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുണ്ട്.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 -നാം, അനബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,
ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനസ്താതമായിരിക്കുണ്ട്.
4. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിൽന്നും എൻ .ഓ.സി
വാങ്ങിയിരിക്കുണ്ട്.
5. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ചട്ട പ്രകാരമുള്ള ഭ്രഗർഡ് ജല പോഷണ സംവിധാനം, ചട്ടം
61 (16) പ്രകാരമുള്ള ഭ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം, ചട്ടം 61 (17) പ്രകാരമുള്ള
മലിനജല പുനരുപയോഗസംവിധാനം എന്നിവ എർപ്പെട്ടതെങ്കണ്ടാണ്.

6. കെ.പി.സി.ആർ. 2011 ചട്ടം 61 (8) (c) പ്രകാരമുള്ള കടിവെള്ളു ഫൗണ്ടൻ നൽകേണ്ടതാണ്.
7. അപേക്ഷകൾന്റെ ബാക്കിയുള്ള തെക്കൊഗത്തെ സ്ഥലത്തുടെ അപകടഹീതമായി വാഹനങ്ങൾ രോധിലേള്ള് പ്രവേശിക്കുന്നതിനുള്ള അധിക വഴി (additional lane) എൻപ്പുറുത്തണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ആണ്. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനാശം. മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

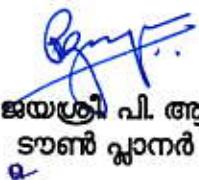
അംഗീകരിച്ച സെസ്റ്റ് പൂജാർ നമ്പർ 61 /2020 റാതോടോപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു

ഫീഫ് ടാണർ പൂജാന്തരുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെസ്റ്റ് പൂജാൻ

സെക്രട്ടറി,
ഉള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
പക്രിപ്പ്:-




ജയലുഖി പി.ആർ.
ടാണർ പൂജാർ

1. ശ്രീമതി. കൊച്ചുരാണി, കൊച്ചുകുന്നത്ത് പറമ്പിൽ, ഉള്ളിക്കൽ(ഡി), വയനാട്, കണ്ണർ. 670705
2. ടാണർ പൂജാർ, കണ്ണർ
3. വെബ് സെസ്റ്റ്
4. കയറ്റൽ ഫയൽ
5. അധികം.