

മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യലയം -
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല -മൈനാഗപ്പള്ളി
ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്- മൈനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജ്, പെട്രോളിയം ഔട്ട് ലെറ്റ്
നിർമ്മാണം ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. മൈനാഗപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 11/12/2019 ലെ M6/6172/19 നമ്പർ കത്ത്
2. കൊല്ലം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 14/02/2020 ലെ TCPKLM/970/2019/C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/448/2020-C3 തീയതി:18/08/2020

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ മൈനാഗപ്പള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള മൈനാഗപ്പള്ളി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 289/5-1, 289/5-2 ൽ അപേക്ഷകൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 1340 m² ആകെ വസ്തുവിൽ നിന്നും 876 മീ സ്ഥലത്ത് സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് (34.98m², കനോപ്പി 204 m²) ഉൾപ്പെടെ 238.98 ച.മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീമതി. ഷീജ.ഇ, ശ്രീ.ഷംസുദ്ദീൻകുട്ടി.ഇ, ചെട്ടിശ്ശേരിൻഹാസ്, കടപ്പാ, മൈനാഗപ്പള്ളി-ൻ്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ 2011 -നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും , വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ. 2011 ലെ ചട്ടം 11 (1) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , സർവ്വേ നമ്പർ , വിസ്തൃതി, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി പ്ലോട്ടിൽ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും, നിർമ്മാണം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം പാലിച്ചു കൊണ്ടാണ് നടത്തുന്നതെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
2. പെട്രോൾ ടാങ്കിൻ്റെയും വെസ്റ്റ് പൈപ്പിൻ്റെയും സ്ഥാനവും നിർമ്മാണവും നിലവിലുള്ള പെട്രോളിയം ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കണം.
3. പെട്രോൾ പമ്പിൻ്റെ ഉപയോഗം മൂലം പൊതു ഗതാഗതത്തിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ലെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
4. കെ.പി.ബി.ആർ.2011 ലെ ചട്ടം 61 (6) പ്രകാരം അഗ്നിശമന സേന ഡയറക്ടറുടെ

എൻ.ഒ.സി യും 61(9) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അംഗീകാരവും ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

5. ചട്ടം 61(16) പ്രകാരം ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങളും ചട്ടം 61(17) പ്രകാരം ടി നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഉപയോഗം മൂലമുണ്ടാകുന്ന മലിന ജലം ശുദ്ധീകരിച്ച് പൂർണ്ണമായും പുനരുപയോഗിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ശുചീകരണ വിതരണ സംവിധാനവും നൽകിയിരിക്കണം.

6. 61(8) പ്രകാരം നൽകേണ്ട ശുചീകരണ സൗകര്യങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കണം.

7. പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ സ്ഥാനം MORTH Guidelines പാലിക്കുന്നുണ്ടോ എന്നത് ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

8. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ .പി.ബി.ആർ.2011-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ : 71/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു



ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signature valid

Digitally signed by JASREE P R
Date: 2020.08.18 12:50 IST
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ
സെക്രട്ടറി,
മൈനാഗപ്പള്ളി, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, കൊല്ലം -690519
പകർപ്പ്:-

1. ശ്രീമതി.ഷീജ.ഇ.കെ, ശ്രീ. ഷംസുദ്ദീൻകുട്ടി,
ചെട്ടിശ്ശേരിൻഹൗസ്, കടപ്പാ, മൈനാഗപ്പള്ളി.പി.ഒ
2. ടൗൺപ്ലാനർ, കൊല്ലം
3. വെബ് സൈറ്റ്
4. കരുതൽ ഫയൽ
5. അധികം