

മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം

വിഷയം : നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് - മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകയുടെ കാര്യാലയം, തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതിക വിഭാഗം - ആലപ്പുഴ ജില്ല - പാണാവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പാണാവള്ളി വില്ലേജ് - **പെട്രോൾ പമ്പ് നിർമ്മാണം** - ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം : 1. പാണാവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 04/02/2020-ലെ സി-6710/19 നമ്പർ കത്ത്.
2. ആലപ്പുഴ ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 02/03/2020-ലെ TCPALP/83/2020-C നമ്പർ കത്ത്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം.

ഉത്തരവ് നം : TCPCTP/640/2020-C3

തീയതി : 28/04/2020

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ പാണാവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിലുള്ള പാണാവള്ളി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 137/1-2 -ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1294 m² സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ കെട്ടിടത്തിനടുത്ത് (80.03 m²) സെയിൽസ് ബിൽഡിംഗ് [34.98 m²] കനോപ്പി [204 m²] ഉൾപ്പെടെ ആകെ 238.98 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള **പെട്രോൾ പമ്പ്** നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന ലഭ്യമാക്കിയ **ശ്രീമതി. പ്രിയങ്ക ബി.**, അനിതോദയം, കല്ലേക്കുളങ്ങര. പി.ഒ., അകത്തേത്തറ, പാലക്കാട് -ന്റെ അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.പി.ബി.ആർ. 2011-നും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ -ഔട്ടിനും, സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. അപേക്ഷകന്റെ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, വിസ്തീർണ്ണം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഒന്നുംതന്നെ ഈ ഓഫീസിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് വിധേയമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ KPBR 2011 ചട്ടം 11 (1) പ്രകാരം ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയും ശരിയാണെന്ന് പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
2. യൂസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട്/ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം മാത്രമാണ് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും നൽകുന്നത് . ഇത് ഒരു കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതിയല്ല. ആയത് ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
3. 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ/നീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമംത്തിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.

- 4. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണംകെ.പി.ബി.ആർ. 2011-ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
- 5. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ അനുമതി സെക്രട്ടറി മുൻപാകെ ഹാജരാക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി അല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതത് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 63/2020 ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കംചെയ്യുന്നു.

മുഖ്യനഗരസൂത്രകയുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം : ഒരസൈറ്റ് പ്ലാൻ



[Handwritten Signature]
ജയശ്രീ. പി.ആർ,
 ടൗൺ പ്ലാനർ

സെക്രട്ടറി,
 പാണാവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.

- പകർപ്പ് : 1) ശ്രീമതി. പ്രിയങ്ക.ബി., അനിതോദയം, കല്ലേക്കുളങ്ങര.പി.ഒ, അകത്തേത്തറ, പാലക്കാട്.
- 2) ടൗൺ പ്ലാനർ, ആലപ്പുഴ.
 - 3) വെബ് സൈറ്റ്.
 - 4) കരുതൽ ഫയൽ.
 - 5) അധികം.