കേരള സർക്കാർ

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്, ജില്ലാ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ

ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

സൂചന:-ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,കണ്ണൂർ- ആറളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ, ആറളം വില്ലേജ്, വാർഡ് 7, റി.സ. നമ്പർ 290/104 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്ലോട്ടിൽ ഗണം I വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഒരു പെട്രോളിയം റീടെയിൽ ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മാണം ഭൂ ഉപയോഗത്തിനും ലെഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:-1. , KPBR 2019 ചട്ടം 30

2. ആറളം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 07.03.2020 ലെഎ 2-448/2020 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ .TCPKNR/359/2020-സി തീയതി.19.05.2020

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ആറളം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ, ആറളം വില്ലേജ്, വാർഡ് 7, റി.സ. നമ്പർ 290/104 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1062 ച.മി. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ 331.00 ച.മീ.വിസ്തീർണമുള്ള ഗണം I വിഭാഗത്തിൽപെടുന്ന ഒരു പെട്രോളിയം റീട്ടയിൽ ഔട്ട് ലെറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ.രാഹുൽ.ആർ.S/O രാമൻ ,"കല്ലിട്ടാംകുഴി ഹൌസ്" അഞ്ചുകുന്ന്.മാനന്തവാടി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരം കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമം 2019 ലെ ചട്ടം 30 അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂ ഉപയോഗത്തിനും ലെഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉപാധികൾ

1. താഴെ പറയുന്നനിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ.ഒ.സി. / അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പുവരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ. പി.ബി.ആർ .-2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവേ നമ്പർ , അളവുകൾ , അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും നിർദിഷ്ടസ്ഥലം പുറമ്പോക്ക്ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ .-2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റുനിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. കട്ടിംഗ് /ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ NOC വാങ്ങിയിരിക്കണം .

എൽ .എ നമ്പർ 18/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച കെട്ടിടവിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രമല്ല. ആയത് നഗരസഭയിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്

Signature Not Verified
Digitally signed by Ranjith K V
Date: 2020.05.22 13:52:28 GMT+05:30
Reason: Approved

ടൌൺ പ്ലാനർ.കണ്ണൂർ

പകർപ്പ് :- ശ്രീ.രാഹുൽ.ആർ.S/O രാമൻ ,കല്ലിട്ടാംകുഴി ഹൌസ്
അഞ്ചുകുന്ന്.മാനന്തവാടി