കേരള സർക്കാർ

നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ് ,ജില്ലാ കാര്യാലയം,കണ്ണൂർ

ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം

സൂചന :- ജില്ലാ നഗരാസൂത്രണ കാര്യാലയം,കണ്ണൂർ – കൂത്ത്പറമ്പ നഗര സഭ പരിധിയിൽ , കൂത്ത്പറമ്പ വില്ലേജ് ആ മ്പിലാട് ദേശം റി.സ. നമ്പർ 31/105, 31/106, 32/102, 33/114, 33/115 ,എന്നിവയിലും കണ്ടൻകുന്ന വില്ലേജ് റി.സ. നമ്പർ 32/512 ലും ഉൾപ്പെടുന്ന 89649 ച.മി. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള 1 0 552.47 ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുറമേ നിലവില്ലുള്ള ക്രമവൽക്കരിക്കേണ്ടുന്ന അസംബ്ലി കെട്ടിടം 1146.60.ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള കെട്ടിടത്തിനു പുറമേ ,ഗണം A2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വിഭാവിത കോൺവെന്റ് കെട്ടിടം 1623.08 ച.മീ വിസ്തീർണത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം:-1. KMBR 2019 ചട്ടം 30

2. കൂത്തുപറമ്പ നഗര സഭ സെക്രട്ടറിയുടെ 11/03/2020 തീയ്യതിയിലെ ഇ 1-ബി.എ-341/19-20 നമ്പർ കത്ത്

3. 23/01/2020 തീയതിയിലെ സുപ്പീരിയർ ജനറൽ /മദർ സുപ്പീരിയര് അഡോറെഷൻ കോൺവെന്റ്. റാണി ജയ് കോൺവെന്റ് ,നിർമ്മലഗിരി.പി.ഒ. കൂത്തുപറമ്പ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/386/2020-സി തീയ്യതി.26/06/2020

കൂത്തുപറമ്പ നഗര സഭ പരിധിയിൽ , കൂത്ത്പറമ്പ വില്ലേജ് ആമ്പിലാട് ദേശം റി.സ. നമ്പർ 31/105, 31/106, 32/102, 33/114, 33/115 ,എന്നിവയിലും കണ്ടൻകുന്ന വില്ലേജ് റി.സ. നമ്പർ 32/512 ലും ഉൾപ്പെടുന്ന 89649 ച.മി. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള 1 0 552.47 ച.മീ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുറമേ ,ഗണം A2 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കോൺവെന്റ് കെട്ടിടം 1623.08 ച.മീ വിസ്തീർണത്തിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും , നിലവിലുള്ള 1146.60.ച.മീ. വിസ്തീർണമുള്ള അസ്സംബ്ലി ഷെൽട്ടർ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുമായി സുപ്പീരിയർ ജനറൽ /മദർ സുപ്പീരിയർ അഡോറെഷ ൻ കോൺവെന്റ്. റാണി ജയ് കോൺവെന്റ് ,നിർമ്മലഗിരി .പി.ഒ. കൂത്തുപറമ്പ എന്നവർക്ക് കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമം 2019 ചട്ടം 30 അനുസരിച്ച് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു .

ഉപാധികൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ NOC /അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പ് വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമാണ അനുമതി/ഒക്കുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. KMBR 2019 ചട്ടം 42(4) അനുശാസിക്കുന്ന ഭിന്ന ശേഷിക്കാർക്കുള്ള ടോയലെറ്റ് വിഭാവിത കോൺവെന്റ് കെട്ടിടത്തിൽ നൽകുക.
3. ചട്ടം 42(7)അനുശാസിക്കുന്ന ഭിന്ന ശേഷിക്കാർക്കുള്ള റൂം നൽകുക .
4. ചട്ടം 76(1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം ,
   76(2) അനുശാസിക്കുന്ന സംഭരണ ശേഷിയുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി എന്നിവ നൽകുക.
5. KMBR 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത ,സർവ്വേ നമ്പർ ,അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ ,അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണ അവകാശം എന്നിവയും നിർദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
6. നിർമാണം KMBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
7. കട്ടിംഗ് ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ N.O.C വാങ്ങിയിരിക്കണം.
8. KMBR, 2019 ചട്ടം 95(4) പ്രകാരമുള്ള ക്രമവല്കരണ ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.
9. KMBR, 2019 ചട്ടം 76(3) പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

എൽ .എ.21/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച ഒരു കൂട്ടം കെട്ടിട വിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രമല്ല ആയതു നഗരസഭയിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

Signature Not Verified
Digitally signed by Ranjith K V
Date: 2020.07.03 10:23:41 GMT+05:30
Reason: Approved

ടൌൺ പ്ലാനർ .കണ്ണൂർ

പകർപ്പ് : സുപ്പീരിയർ ജനറൽ /മദർ സുപ്പീരിയർ

അഡോറെഷ ൻ കോൺവെന്റ്.

റാണി ജയ് കോൺവെന്റ് ,നിർമ്മലഗിരി .പി.ഒ.

കുത്തുപറമ്പ –