

നഗരാസൂത്രകൾ കാര്യാലയം,

ഇടുക്കി 685602, ഹോണ്ട് നമ്പർ 0486-2235224,

Email- tcpdldk@gmail.com.

നഗരാസൂത്രകൾ നടപടിക്രമം

(ഹരാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാതൃ നഗരാസൂത്രകൾ)

വിഷയം: പാമ്പാടുംപാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - പെട്ടോൾ പന്ത് നിർമ്മാണം -

സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം : (1)പാമ്പാടുംപാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 06/07/2020-ലെ A6-1248/20 നമ്പർ കത്ത്.

(2) അതിൻ ശ്രീവപ്രസാദ്, സ്റ്റാമ്പിക്കൽ, തേരുവ് കൃഷ്ണൻ, ബാലഗ്രാം പി.ഓ, ഇടുക്കി-യുടെ 18.8.2020 തീയതിയിലെ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/119/2020-D1 തീയതി11/09/2020

പാമ്പാടുംപാറ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കയണ്ടപുരം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 67/1-ൽ പെട്ടതും അതിൻ ശ്രീവപ്രസാദ്, സ്റ്റാമ്പിക്കൽ, തേരുവ് കൃഷ്ണൻ, ബാലഗ്രാം പി.ഓ, ഇടുക്കി എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതുമായ 688 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 192 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കാനോപ്പി, 40.25 ച.മീ ബിൽട്ട് അപ് എന്നിയ ഉള്ള സെയിൽസ് കെട്ടിടം എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന പെട്ടോൾ പന്ത് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പരാമർശം(2) മുഖേന ലഭിച്ചതായ ഇതോടൊപ്പമുള്ള പൂശകൾ പ്രകാരം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 5(6)(1) പ്രകാരമുള്ള വിലയിരുത്തായി നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിയകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ദി സ്ഥലത്ത് പുറപ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ എജൻസികൾ എന്നിവയിൽനിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 – നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിട്ടായിരിക്കും നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം6(4)(a)(iii), 6(7)(iv), 6(7)(v) എന്നിവ അനുസരിച്ച് രോധിന്റെ ലൈവലും ആയതിനെ ആധാരമാക്കി ഷോട്ടിന്റെയും, കെട്ടിടത്തിന്റെയും Reduced Levels-ഉം പൂശകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79(7) പ്രകാരമുള്ള In-situ liquid waste management treatment plant, Provision for recycling and reusing of waste water generated എന്നിവയ്ക്കുള്ള സംവിധാനം നൽകേണ്ടതാണ്.
6. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 6(13) പ്രകാരം പൂശകളിൽ കളർക്കോഡ് പൂർണ്ണമായി

പാലിക്കേണ്ടതും, Building Line കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്ലാസ്റ്റിക്ക് വത്തേതണ്ടതായ
മാറ്റങ്ങൾ വത്തതി പ്ലാസ്റ്റിക്ക് ലഭ്യമാക്കി നിർമ്മാണാന്തരിക്കായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്.
Signature valid

Signature valid

Digitally signed by Jimmichen Mathew
Date: 2020.09.11 12:49:23 IST
Reason: Approved

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

ഉള്ളടക്കം : അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രാണി

To
அரசன் ஶிவபுரை, ஞானியூக்கி, தெல்லாங்காவி, வாலாரா பி.ஏ.,
இடுக்கி.

പകർച്ച്: 1. സൈക്കിൾ, പാന്റാട്ടംഗാർ ഗ്രാമം തൊട്ടായത്.

- ## 2. കുത്തത്തൽ ഫയൽ

Digitized by srujanika@gmail.com

0 | C

11/9/2020

ERDIVAS30