

**നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം,
ഇടുക്കി 685602, ഫോൺ നമ്പർ 0486-2235224,
Email- tcpdidk@gmail.com.
നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ ജിമ്മിച്ചൻ മാത്യു നഗരാസൂത്രകൻ)**

വിഷയം:- കരിങ്കുന്നം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - അറക്കമിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:1. കരിങ്കുന്നം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 12/08/2020 ലെ ബി1-1783/2020 അപേക്ഷ.
- 2. തോമസ് ഫെലിക്സ്, തോട്ടുകൽ, കരിങ്കുന്നം പി.ഓ. യുടെ11/09/2020 ലെ കത്ത്

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/156/2020-D1 തീയതി 18/09/2020

കരിങ്കുന്നം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ കരിങ്കുന്നം വില്ലേജ് സർവ്വേ നമ്പർ 341/2-5, 342/4-2 കളിൽപ്പെട്ടതും തോമസ് ഫെലിക്സ് തോട്ടുകൽ, കരിങ്കുന്നം പി. ഓ. എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 3627.00 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണം ഉള്ള സ്ഥലത്ത് 341.78 ച.മീ. Built up area ഉള്ള (Saw Mill- 208.71 ച.മീ, Office cum Wood Store-133.07 ച.മീ) അറക്കമിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്, കെ. പി. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 5(6) അനുസരിച്ചുള്ള പരിശോധന നടത്തി, ഇതോടൊപ്പമുള്ള പ്ലാനുകൾ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ഔട്ടിനും സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അതിരുകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറംപോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുത്തില്ലായെന്നും പഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ചു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 6(13) പ്രകാരമുള്ള കളർ കോഡ് പാലിച്ചുകൊണ്ടു പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ പ്രധാന റോഡിനെ ആധാരമാക്കി സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ പ്ലോട്ടിൻറെയും sectional drawing-ൽ കെട്ടിടത്തിൻറെയും reduced levels രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
3. Office and wood storage building-നു വശങ്ങളിലേയ്ക്കു കെ .പി.ബി.ആർ. 2019 പ്രകാരമുള്ള തുറസ്സായ സ്ഥലം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും ആയത് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. ചട്ടം 75 (2) iv പ്രകാരം septic tank, waste pit തുടങ്ങിയവിൽ നിന്നു പ്ലോട്ടിൻ്റെ അതിർത്തിയിലേയ്ക്ക് കുറഞ്ഞത് 1.2 മീ. ദൂരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
4. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 79(7)അനുസരിച്ചുള്ള in-situ liquid waste management treatment plant, നിർദ്ദിഷ്ട ഉപയോഗം മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന മലിനജലത്തിൻറെ പുന:രുല്പാദനത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമായുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ

ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

5. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.

6. നിയമാനുസൃതം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/ വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേടേണ്ടതായ അനുമതി/ എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽസൂചിപ്പിച്ചവയിൽ പ്ലാനുകളിൽ വരുത്തേണ്ടതായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി ബന്ധപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിൽ സമർപ്പിച്ച് നിർമ്മാണ അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.

ഉള്ളടക്കം: അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്ലാൻ.

JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK

To

ശ്രീ. തോമസ് ഫെലിക്സ്, തോട്ടുകൽ, കരിങ്കുന്നം പി.ഒ.

പകർപ്പ്

1. സെക്രട്ടറി, കരിങ്കുന്നം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. കരുതൽ
3. അധികം