

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് ജില്ലാ കാര്യാലയം,കണ്ണൂർ

ജില്ലാ നഗരസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

സൂചന :-തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് ജില്ലാ കാര്യാലയം,കണ്ണൂർ - ആന്തർ നഗരസഭയിലെ മൊറാഴ വില്ലേജിലെ 107/120,115,109,108,110,105/118,103/103,9 എന്നീ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 8245.00 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് 3657.40 ച .മീ വിസ്തീർണമുള്ള പ്രകൃതി ചികിത്സാ കേന്ദ്രം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു

പരാമർശം:-1. കെ.എം .ബി.ആർ -2019 ചട്ടം 30

2. 07/09/2020 ലെ ഡോ.എസ് .കെ.മാധവൻ.ചെയർമാൻ .മാഹാത്മാ പ്രകൃതി ചികിത്സാ ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ് .തളിപ്പറമ്പ് എന്നവരുടെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/812/2020-സി തീയതി.27/11/2020

ആന്തർ നഗരസഭയിലെ മൊറാഴ വില്ലേജിലെ 107/120,115,109,108,110,105/118,103/103,9 എന്നീ റീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 8245.00 ച.മീ വിസ്തൃതിയുള്ള സ്ഥലത്ത് 3657.40 ച .മീ വിസ്തീർണമുള്ള പ്രകൃതി ചികിത്സാ കേന്ദ്രം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഡോ. ഡോ.എസ് .കെ.മാധവൻ.ചെയർമാൻ .മാഹാത്മാ പ്രകൃതി ചികിത്സാ ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ് .തളിപ്പറമ്പ് എന്നവർക്ക് കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമം 2019 ചട്ടം 30 അനുസരിച്ച് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു .

ഉപാധികൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ.ഒ.സി. / അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
 2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത , സർവ്വേ നമ്പർ , അളവുകൾ, അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അപേക്ഷകൻറെ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
 3. നിർമ്മാണം KMBR 2019 നം ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
 4. KMBR 2019 ചട്ടം 41/5 പ്രകാരം എല്ലാ ടോയിലെട്ടറുകൾക്കും ആവശ്യമായ വെന്റിലേഷൻ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്
 5. ഉപരിതല ദ്രവ-ദ്രവ്യ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിരിക്കണം.
 6. പ്ലാനുകളിൽ പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതായി കാണിച്ചിട്ടുള്ള നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൻറെ സൈക്കിൾ ഘോറിൽ നിർമ്മിച്ച ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗവും ,നിലവിലുള്ള ഷെഡും നിർബന്ധമായും പൊളിച്ചു മാറ്റേണ്ടതാണ് .
 7. KMBR 2019 ചട്ടം 76/3 പ്രകാരം 450.00 ചതുരശ്ര സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണത്തിനു ഒരു മരം എന്ന തോതിൽ ആകെ 19 മരങ്ങൾ (നിലവിലില്ലാത്ത ഉൾപ്പെടെ) ഒക്കുപ്പൻസി ലഭിച്ച ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നടവളർത്തേണ്ടതാണ്.ആയതു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്
- എൽ.എ.42/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച ഒരു കൂട്ടം കെട്ടിട വിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രമല്ല ആയതു ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

പകർപ്പ് :- സെക്രട്ടറി
ആരൂർ നഗരസഭ

ടൗൺ പ്ലാനർ
.കണ്ണൂർ