

**കേരള സർക്കാർ**

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് ,ഔൺ പ്ലാനരുടെ കാര്യലയം,കണ്ണൂർ**

**ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ശ്രീ.നിധീഷ് .കെ.പി. ഡപ്യൂട്ടി ഔൺ പ്ലാനർ)

സംഗ്രഹം :-തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് -ഔൺ പ്ലാനരുടെ കാര്യലയം,കണ്ണൂർ - ചെറുതാഴം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ചെറുതാഴം വില്ലേജ്, റി.സ. നമ്പർ 197/545 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 18380.ച.മീ .വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്ന് 2136.33 ച.മീ. അധിക നിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4591.87. ച.മീ. വിസ്തീർണ്മുള്ള ഗ്രൂപ്പ് (ബി)യിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന സ്കൂൾ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം:-1. കെ.പി.ബി.ആർ-2019 ചട്ടം 30

2. മാനേജർ .ഫാദർ. ജോയ് പ യ് നാടത്ത് മേരി മാതാ ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, പിലാത്തറ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ  
**ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/824/2020-സി തീയതി.03/11/2020**

ചെറുതാഴം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ ചെറുതാഴം വില്ലേജ്, റി.സ. നമ്പർ 197/545 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 18380. ച.മീ .വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ ഗ്രൂപ്പ് (ബി)യിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നിലവിലുള്ള 2455.54 ച.മീ സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തോട് ചേർന്ന് 2136.33 ച.മീ അധിക നിർമ്മാണം ( ആകെ 4591.87. ച.മീ. ) നടത്തുന്നതിന് മാനേജർ ഫാദർ.ജോയ് പയ് നാടത്ത്, മേരി മാതാ ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ, പിലാത്തറ കണ്ണൂർ എന്നവർക്ക് താഴെ പറയുന്ന ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായി കേരളാ പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടം 2019 ലെ ചട്ടം 30 അനുസരിച്ച് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലേ ഔട്ടിനും അംഗീകാരം നൽകി . ഉത്തരവാകുന്നു

**ഉപാധികൾ**

1. താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ ഏജൻസികളുടെ എൻ.ഒ.സി. / അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, അതിരുകൾ, വിസ്തൃതി, അപേക്ഷകൻറെ നിർമ്മാണാവകാശം, എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ നിലവിലുള്ളതായി കാണിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടഭാഗം അംഗീകൃതമാണെന്നും ആയതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം പഞ്ചായത്ത് രേഖകൾ പ്രകാരം ശരിയാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
3. നിർമ്മാണം KPBR 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതിക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ഉപരിതല ദ്രവ-ദ്രവ്യ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിരിക്കണം.
5. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിലേക്ക് കാണിച്ചിട്ടുള്ള റാമ്പും, അഗ്നിസുരക്ഷ കോണിപ്പടിയുടെ ഒരു വശത്ത് കാണിച്ചിട്ടുള്ള ബ്രെയ്ക്ക് ഓപ്പൺ സ്റ്റാമ്പും നിർബന്ധമായും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
6. പൊളിച്ച മാറ്റാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതായി കാണിച്ചിട്ടുള്ള ഷീറ്റ് റൂഫ് ചെയ്ത ഭാഗം പൊളിച്ച മാറ്റിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാൽ അനുവദിച്ചതിൽ കവിഞ്ഞ നിർമ്മാണം കെ .പി.ബി.ആർ-

2019 ചട്ടം 92 പ്രകാരം കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ക്രമവത്കരിക്കേണ്ടതാണ്.

8. കെ.പി.ബി.ആർ--2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരം 450 ച.മീ. സ്ഥലവിസ്തീർണ്ണത്തിന് ഒരു മരം എന്ന തോതിൽ ആകെ 41 മരങ്ങൾ (നിലവിലുള്ളത് ഉൾപ്പെടെ) ഒക്കുപ്പൻസി ലഭിച്ച് ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നട്ടുവളർത്തേണ്ടതാണ്. ആയത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

9. കെ.പി.ബി.ആർ.-2019, ചട്ടം 76(1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം, 76(2) പ്രകാരമുള്ള മഴവെള്ള സംഭരണി (1,34,000 ലിറ്റർ ശേഷി ) എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

10. ശാരീരിക അവശതകൾ അനുഭവിക്കുന്നവർക്കുള്ള വിശേഷാൽ ടോയ്‌ലെറ്റിന് 2.20 മീ. ഉയരം ലഭിക്കുന്ന തരത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയോ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുകയേയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ് എൽ .എ.37/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച ഒരു കൂട്ടം കെട്ടിട വിന്യാസ

വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രമല്ല ആയതു ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡപ്യൂട്ടി ടൗൺ പ്ലാനർ

ഇൻ ചാർജ് ഓഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, കണ്ണൂർ

(പൂർണ അധിക ചുമതല)

പകർപ്പ് :- സെക്രട്ടറി

ചെറുതാഴം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്