

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് ജില്ലാ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ
ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം

വിഷയം: തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് -ജില്ലാ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ-കുറ്റ്യാട്ടൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ മാണിയൂർ വില്ലേജ് ,റി സ.നമ്പർ C43 D05 J17 25/1016, C43 D05 J17 25/1005, C43 D05 J17 19/1022 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1.2936 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള ക്രഷർ കെട്ടിടത്തോടും മറ്റ് അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളോടും കൂടെ 540.97 ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള ഗണം I ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ക്രഷർ യൂണിറ്റും അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലേ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

പരാമർശം: 1. KPBR-2019 ചട്ടം 30
2 കുറ്റ്യാട്ടൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സെക്രട്ടറിയുടെ 24.9.2020 -ലെ എ 4-2308/2020 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR894/2020/സി തീയതി 27/11/2020

കുറ്റ്യാട്ടൂർ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ മാണിയൂർ വില്ലേജ് ,റി സ.നമ്പർ C43 D05 J17 25/1016, C43 D05 J17 25/1005, C43 D05 J17 19/1022 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 1.2936 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള ക്രഷർ കെട്ടിടത്തോടും മറ്റ് അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളോടും കൂടെ 540.97 ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള ഗണം I ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ക്രഷർ യൂണിറ്റും അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. മോഹനൻ സി ,വേശാല ,ചട്ടുകുപ്പാറ എന്നവർക്ക് KPBR 2019 ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായി ലേ ഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉപാധികൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ NOC /അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്കുപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത ,സർവ്വേ നമ്പർ ,അതിരുകൾ,വിസ്തൃതി,അളവുകൾ ,അപേക്ഷകൻ്റെ നിർമ്മാണ അവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും രേഖ കൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി.ബി.ആർ 2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
4. ചട്ടം 29 പ്രകാരം ആവശ്യമായ കാർ പാർക്കിങ് ,ടൂ വീലർ പറക്കിങ് എന്നിവ

നൽകേണ്ടതാണ്.

- 5. ചട്ടം 34 പ്രകാരം ആവശ്യമായ യൂറിനൽ സൗകര്യം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 6. ചട്ടം 42 അനുശാസിക്കുന്ന ഭിന്ന ശേഷിക്കാർക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായുള്ള റാമ്പ്, കാർ പാർക്കിംഗ് എന്നിവ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിനു നൽകേണ്ടതാണ്.
- 7. ചട്ടം 76(1) പ്രകാരം ആവശ്യമായ ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ NOC വാങ്ങിയിരിക്കണം.
- 9. ഉപരിതല ദ്രവ-ദ്രവ്യ മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിന് ശാസ്ത്രീയവും പര്യാപ്തവുമായ സംവിധാനം ഒരുക്കിയിരിക്കണം.
- 10. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാൽ അനുവദിച്ചതിൽ കവിഞ്ഞ നിർമ്മാണം കെ കെ. പി.ബി.ആർ- 2019 ചട്ടം 92 പ്രകാരം കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസിന് തുല്യമായ തുക ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ക്രമവത്കരിക്കേണ്ടതാണ്
- 11. കെ. പി.ബി.ആർ--2019 ചട്ടം 76.3 പ്രകാരം 450 ച.മീ. സ്ഥലവിസ്തീർണ്ണത്തിന് ഒരു മരം എന്ന തോതിൽ ആകെ 29 മരങ്ങൾ (നിലവിലുള്ളത് ഉൾപ്പെടെ) ഒക്കുപേൻസി ലഭിച്ച് ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നട്ടുവളർത്തേണ്ടതാണ്. ആയത് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്
- 12. ചട്ടം 79 (6) പ്രകാരം ആവശ്യമായ മലിന ജല ശുദ്ധീകരണത്തിനും പുനരുപയോഗത്തിനുമുള്ള സൗകര്യം നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാക്കണം. എൽ.എ 40/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച ഒരു കൂട്ടം കെട്ടിട വിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിപത്രമല്ല. ആയത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ടൗൺ പ്ലാനർ
കണ്ണൂർ

പകർപ്പ്-
ശ്രീ. മോഹനൻ സി ,
വേശാല ,ചട്ടുകുപ്പാറ