



“ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ”

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പ്ലാനിംഗ് ജില്ലാ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട് നടപടിക്രമം (ഹാജർ: ഐ.പി.എ, നഗരാസൂത്രക)

വിഷയം : കോഴിക്കോട് നഗരസഭ, വാർഡ് 30 (ഇല: വാർഡ് 19), നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 83/1A1, 83/1B, 84/1, 91/2 ൽ 0.38051 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സെന്റ് ജോസഫ്സ് ദേവഗിരി കോളേജ് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ അപേക്ഷയിൽ ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന : സെന്റ് ജോസഫ്സ് ദേവഗിരി കോളേജ്, കോഴിക്കോട് പ്രിൻസിപ്പലിന്റെ 23/07/2020-ലേയും 17/3/2020 ലേയും കത്തുകൾ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/1157/2020-C1 തീയതി: 10/08/2020

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ, വാർഡ് 30 (ഇല: വാർഡ് 19), നെല്ലിക്കോട് വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നമ്പർ 83/1A1, 83/1B, 84/1, 91/2 ൽ 0.38051 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത്, 1883.72 ച.മീറ്റർ ബിൽറ്റ്-ഘ് ഏരിയയിൽ (Lower G.F-341.28m², G.F-500.57m², F.F-492.14m², S.F-494.27m², Terrace floor-55.46m²) ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് (coverage-16.187%, FSI-0.36) കെ.എം.ബി.ആർ 2019-ചട്ടം 30 പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ലേഔട്ട് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

1. ലേഔട്ട് അംഗീകാരം കെട്ടിട നിർമ്മാണഅനുമതി അല്ല. ആയത് KMBR 2019 ചട്ടം 5 പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച സെക്രട്ടറിയുടെ അനുമതി വാങ്ങിക്കേണ്ടതാണ്.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിൽ അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം, സ്ഥലത്തിന്റെ തരം, റീ.സർവ്വേ നമ്പർ, അതിരുകൾ എന്നിവ KMBR 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
3. KMBR 2019 ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം അഗ്നിസേനന്വയരക്ടറിൽ നിന്നോ അദ്ദേഹം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിന്നോ അംഗീകാരം /സാക്ഷ്യപത്രം വാങ്ങിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം നിഷ്കർഷിക്കുന്ന മറ്റ് അതോറിറ്റി / ഓഫീസറിൽ നിന്ന് വേണ്ട അനുമതികൾ സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
4. സ്ഥലത്തിന്റെ തെക്കുഭാഗം നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന ഇൻഡോർ സ്റ്റേഡിയത്തിലേക്ക് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിനു മുൻവശത്തുകൂടി കാണിച്ച 5 മീ വഴി, ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട 7 മീറ്ററായി കാണിക്കേണ്ടതും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിലേക്ക് ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട അകലം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.കൂടാതെ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്കുഭാഗം സൈഡ് യാർഡ് 3.30 മീറ്റർ കാണിച്ച ഭാഗത്ത് അതിരിലേക്ക് ചട്ടപ്രകാരം വേണ്ട 3.50 മീറ്റർ ലഭ്യമാകേണ്ടതാണ് ആയത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. വിഭാവിത നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ മറ്റു സ്ഥലമില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

- 6. സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ കാണിച്ചപ്രകാരം വഴി നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഒക്യുപൻസി നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- 7. റൂൾ 79(1) പ്രകാരം ശാസ്ത്രീയമായ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുവേണ്ട സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- 8. ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫയർ എസ്കേപ്പ് സ്റ്റെയർ ചട്ടം 35 പാലിക്കേണ്ടതും ആയതിലേക്കുള്ള എല്ലാ നിലയിൽ നിന്നുമുള്ള വഴി തടസ്സമില്ലാത്തതാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ റീപി / എൽ.എ/25/2020 നമ്പറായി ചേർത്ത് ഇതോടൊന്നിച്ച് അയക്കുന്നു.



[Handwritten signature]

ഐ.പി.എ
നഗരാസൂത്രക, കോഴിക്കോട്

പ്രിൻസിപ്പൽ, സെൻ്റ്രാൽ ജോയിന്റ് ദേവഗിരി കോളേജ്, കോഴിക്കോട്. (ഒരു സൈറ്റ് പ്ലാൻ സഹിതം)

പകർപ്പ് :- 1) സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ
2) വെബ്സൈറ്റ് 3) അധികം