

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പൂനിംഗ് വകുപ്പ്  
ജില്ലാ കാര്യാലയം, കോഴിക്കോട്  
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: എഞ്ച.പി.എ, നഗരസ്വന്ത്രക)

വിഷയം :- മുകം നഗരസഭ, വാർഡ് 8, റി.സർവേ 275/4 സി-യിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം കുമവത്കരിക്കുന്നതിന് മുകം നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയുടെ അപേക്ഷയിൽ അനവാദം നൽച്ചി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

- പരാമർശം:-
1. ജി(പി)നം.12/2018/തസ്വഭവ തീയതി. 15/02/2018.
  2. ജി(ആർടി)നം.857/2018/തസ്വഭവ തീയതി. 27/03/2018.
  3. സെക്രട്ടറിയുടെ 01/06/2020-ലെ എ 4-4998/2018 നമ്പർ കത്ത്.
  4. അനധികൃത നിർമ്മാണം കുമവത്കരിക്കുന്നതിനായുള്ള കമ്മിറ്റിയുടെ 02/11/2020-ലെ യോഗ തീയതാനു.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/1323/2020-സി1

തീയതി 09/12/2020

മുകം നഗരസഭ, വാർഡ് 8, റി.സർവേ 275/4 സി-യിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച ഷോപ് കും ഡോർമിറ്ററി കെട്ടിടം (സ്ഥലവിസ്തീർണ്ണം 496.97 ച.മീ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ തറവിസ്തീർണ്ണം 979.67 ച.മീ) കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട (അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ കുമവൽക്കരണം) നിർമ്മാണ ചട്ടം 2018 ഫ്രൂട്ട് പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

#### നിബന്ധനകൾ

1. പ്രോട്ടീൻ അതിരള്ളുകൾ, വഴി, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അപേക്ഷകൾ പ്രോട്ടീൽ നിർമ്മാണം നടത്താനുള്ള അവകാശം എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
2. നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ചട്ടപ്രകാരമാക്കുന്നതിനായുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും ഭേദഗതികളും പൂനു പ്രകാരം നടത്തേണ്ടതാണ്.
- a. കാർ പാർക്കിംഗ് സമർപ്പിച്ച പൂനിൽ കാണിച്ച പ്രകാരം ലഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം സൗകര്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- b. ഭീമശേഷിക്കാർക്കായുള്ള പാർക്കിംഗ്, റാസ്പുകൾ, ശ്രൂചിരു എന്നിവ ചട്ട പ്രകാരം സൗകര്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- c. അബ്നിരക്ഷാഗോവണി KMBR 1999 ലെ ചട്ടം 42-ന് അനുസൃതമാക്കേണ്ടതാണ്.
- d. ചട്ടം 26 പ്രകാരം മാലിന്യം സുരക്ഷിതമായി കയ്യോഴിക്കാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സൗകര്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
- e. ചട്ടം 53(4) പ്രകാരം അബ്നിബാധ സുരക്ഷ സംബന്ധിച്ച സംവിധാനങ്ങൾ സൗകര്യപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
3. അനധികൃത നിർമ്മാണം കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി 6,72,275/-പൈ (ആറു ലക്ഷത്തി

എഴുപത്തിരണ്ടായിരത്തി മുതൽപ്പ് എഴുപത്തിരണ്ടായിരുന്നു അപ ) കോമ്പറണ്ടിംഗ് ഫീസായി അടക്കേണ്ടതാണ്. മുതൽ പക്കി തുക "0217 Urban Development-60-other Urban Development Scheme-800-other Receipts-91-Compounding fee for regularization of unauthorized construction violation provisions of Building Rules" എന്ന ശീർഷകത്തിൽ സർക്കാർ അജറിയിലും ബാക്കി പക്കി ബന്ധപ്പെട്ട നഗരസഭയിലും അടവാക്കേണ്ടതാണ്.

4. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗം പൂന്തെ പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗ ഗണത്തിൽ ആണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

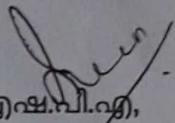
അനധികാരിയായി നിർമ്മാണം കുമാരത്തിന്റെ കമ്മിറ്റിയുടെ 02/11/2020-ലെ യോഗ തീരുമാനത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

അംഗീകാരിച്ച പൂന്തെ ഒരു കോച്ചി ഫീസി/ആർട്ട്/05/2020 നമ്പരായി ചേർത്ത് ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.



സെക്രട്ടറി, മുകം നഗരസഭ ( ദയാഖാൻ പൂന്തെ സഹിതം)

പകർപ്പ് :- 1) അപേക്ഷകന്  
 2) വൈബല്ലൂറ്റ് 3) കത്തൽ

  
 വൈശ്വ.പി.എം,  
 നഗരാസ്ഥാനക്കോട്ട്