

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, പ്ലാനിംഗ് നഗരസമിതികളുടെ കാര്യലയം,കണ്ണൂർ

ജില്ലാ നഗരസമിതികളുടെ നടപടിക്രമം

സൂചന :-തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, പ്ലാനിംഗ് നഗരസമിതികളുടെ കാര്യലയം,കണ്ണൂർ - മട്ടന്നൂർ നഗര സഭ പരിധിയിൽ , കോളാരി വില്ലേജ് ,റി സ നമ്പർ 60/164 ,60/93 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 176400 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള 9808.553 ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുറമെ 303.ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള അസ്സംബ്ലി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പരാമർശം:-1. കെ.എം .ബി.ആർ -2019 ചട്ടം 30

2.മട്ടന്നൂർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 13/11/2020 ലെ ഇ 1-3516/2020 നമ്പർ കത്ത്

3. ശ്രീ.ജി.സുകുമാരൻ നായർ .ജനറൽ സെക്രട്ടറി .എൻ എസ് എസ് പെരുന്ന എന്നവരുടെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/1000/2020-സി തീയതി.07/12/2020

മട്ടന്നൂർ നഗര സഭ പരിധിയിൽ , കോളാരി വില്ലേജ് ,റി സ നമ്പർ 60/164 ,60/93 ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 176400 ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള 9808.553 ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുറമെ 303.ച.മീ വിസ്തീർണമുള്ള അസ്സംബ്ലി ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ.ജി.സുകുമാരൻ നായർ .ജനറൽ സെക്രട്ടറി .എൻ എസ് എസ് പെരുന്ന എന്നവർക്ക് താഴെ പറയുന്ന ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലെ ഔട്ട് അംഗീകാരവും നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു .

ഉപാധികൾ

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എജൻസിക്ളുടെ NOC /അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്കുപൻസി നൽകാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.എം .ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത ,സർവ്വേ നമ്പർ ,അതിരുകൾ ,വിസ്തൃതി,അളവുകൾ ,അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണ അവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.എം .ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം .
4. ചട്ടം 76(1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം , 76(2) പ്രകാരം ആവശ്യമായ സംഭരണ ശേഷിയുള്ള മഴ വെള്ള സംഭരണി ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
5. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള മുഴുവൻ കെട്ടിടങ്ങളും അംഗീകൃതമാണെന്നും ആയവയുടെ വിസ്തീർണ്ണം പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് മുനിസിപ്പൽ രേഖകൾ പ്രകാരം ശരിയാണെന്നും സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കണം.
6. കെട്ടിടത്തിൽ ആകെ ഒരു ട്രെയ്ലർ മാത്രമേ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളൂ . മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ള ട്രെയ്ലർ സൗകര്യം മുഴുവൻ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും പര്യാപ്തമാണെന്ന് ഉറപ്പാക്കണം.
7. നിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ആകെ 108 കാർ പാർക്കിംഗ് 405 ച.മീ. ടൂ വീലർ പാർക്കിംഗ് ആവശ്യമാണെങ്കിലും പാർക്കിംഗ് പ്ലാൻ പ്രകാരം ആയത് ലഭിക്കുന്നില്ല. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണാനുമതി നൽകുന്നതിന് മുന്നോടിയായി നഗരസഭയിൽ പാർക്കിംഗ് പ്ലാൻ പുതുക്കി

സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

എൽ.എ.45/2020 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച ഒരു കൂട്ടം കെട്ടിട വിന്യാസ
.വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി പത്രമല്ല ആയതു നഗരസഭയിൽ നിന്നും
നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

ടൗൺ പ്ലാനർ

കണ്ണൂർ

കോപ്പി:- സെക്രട്ടറി

മട്ടന്നൂർ നഗര സഭ