

**കേരള സർക്കാർ**

**തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, പ്ലാനിംഗ്, നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ ജില്ലാ നഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം**

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ് -നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യാലയം, കണ്ണൂർ- പരിയാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പരിയാരം വില്ലേജ്, റീ.സർവ്വേ. നമ്പർ. 8/103 -ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്ലോട്ടിൽ അപായ സാധ്യത ഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന 2578.26. ച.മീ.വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു മരമിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

- പരാമർശം: 1. KPBR-2019 ചട്ടം 30
- 2. ഷബീർ.കെ.പി. പൊന്നരക്കിപ്പാറ, സി പൊയിൽ, പി. ഒ. പരിയാരം-670502 എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

---

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKNR/1146/2020/സി തീയതി 25/01/2021

---

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പരിയാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ പരിയാരം വില്ലേജ്, റീ. സ.നമ്പർ. 8/103 - ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 16188.ച.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള പ്ലോട്ടിൽ അപായസാധ്യതാഗണത്തിൽപ്പെടുന്ന 2578.26.ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു മരമിൽ നിർമ്മിക്കാണത്തിന് ലേ- ഔട്ട് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. ഷബീർ.കെ.പി, പൊന്നരക്കിപ്പാറ, സിപൊയിൽ, പി.ഒ. പരിയാരം - എന്നവർ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന പ്ലാൻ പ്രകാരം KPBR - 2019 ചട്ടം. 30 അനുസരിച്ച് താഴെ പറയുന്ന ഉപാധികൾക്ക് വിധേയമായി ഭൂഉപയോഗത്തിനും ലേ ഔട്ട് അനുമതിക്കും അംഗീകാരം നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉപാധികൾ**

1. താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ പൂർണ്ണമായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും (ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഉൾപ്പെടെ)നിയമാനുസൃതം ആവശ്യമായ എജൻസികളുടെ NOC /അനുമതി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ഉറപ്പു വരുത്തിയ ശേഷം മാത്രമേ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി/ഒക്കപൻസി നൽകുവാൻ പാടുള്ളൂ.
2. കെ.പി .ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത ,സർവ്വേ നമ്പർ അതിരുകൾ,വിസ്തൃതി,അളവുകൾ ,അപേക്ഷകന്റെ നിർമ്മാണ അവകാശം എന്നിവയും നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലം പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല എന്നും രേഖ കൾ പരിശോധിച്ച് സെക്രട്ടറി ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കണം.
3. നിർമ്മാണം കെ.പി .ബി.ആർ 2019 നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ,ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
4. ചട്ടം 76 (1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂഗർഭ ജല പോഷണ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.
5. കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 ചട്ടം 76 (3) പ്രകാരം 450. ച.മീ. സ്ഥല വിസ്തീർണ്ണത്തിന് ഒരു മരം എന്ന തോതിൽ ആകെ 36 മരങ്ങൾ (നിലവിലുള്ളത് ഉൾപ്പെടെ) ഒക്കപൻസി ലഭിച്ച് ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ നട്ടു വളർത്തേണ്ടതാണ് . ആയത്

സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

6. ചട്ടം 79 (7) പ്രകാരം ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനം , മലിന ജല പുനഃചക്രമണത്തിനും പുനഃരുപയോഗത്തിനും ഉള്ള സംവിധാനം എന്നിവ ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

7. നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചതിനാൽ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് ക്രമവല്പരിക്കേണ്ടതാണ്.

എ ൽ .എ നമ്പർ. 13/2021 പ്രകാരം ജില്ലാ നഗരാസൂത്രകൻ അംഗീകരിച്ച കെട്ടിട വിന്യാസ വരപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം അയയ്ക്കുന്നു.

ഇത് നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിപത്രമല്ല. ആയത് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും നിയമാനുസൃതം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

രജിസ്ട്രാർ.കെ.വി.  
ടൗൺ പ്ലാനർ  
കണ്ണൂർ

-----  
പകർപ്പ്-  
സെക്രട്ടറി, പരിയാരം ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്.