

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ പൂനിംഗ്
മേഖലാ നഗരാസ്ത്രണ കാര്യാലയം,കോഴിക്കോട്
നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: എഞ്ച.പി.എ, നഗരാസ്ത്രണ)



വിഷയം :- കോഴിക്കോട് നഗരസഭ, റവന്യൂ വാർഡ് - 6 ,റീ സർവ്വേ- 256/p,257, 253/p,254-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്ത് 17197.22 m² വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. വി.പി മുഹമ്മദലി എന്നവർത്തെ അപേക്ഷയിൽ യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേബൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

പരാമർശം:- 1.കോഴിക്കോട് നഗരസഭ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ 4/7/2019 ലേയും 8/6/2020 ലേയും TP9/98932/2016 നമ്പർ കത്തുകൾ
2.ശ്രീ. വി.പി മുഹമ്മദലി എന്നവർത്തെ 07/09/2020-ലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPKZD/1347/2020-സി

തീയതി 16/10/2020

കോഴിക്കോട് നഗരസഭ, റവന്യൂ വാർഡ് 6, റീ സർവ്വേ 256/p,257,253/p,254-ൽപ്പെട്ട 3409.14m² സ്ഥലത്ത് രണ്ട് ബേസ്മെന്റ് പ്ലാറ്റോഫോർമും ടെറസ് പ്ലാറ്റോം അടക്കം 11 നിലകളിലായി 17197.22 m² ഫീൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടം (എഫ്.എ.ആർ-3.25, കവരേജ്-61.35%) നിർമ്മിക്കുന്നതിന് താഴെപറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി കെ.എം.ബി.ആർ 1999 ചട്ടം 7 പ്രകാരം യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേബൽ അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- നിർമാണം KMBR 99 നം അന്വണ്യ ഭേദഗതികൾക്കും അനസ്തമായിരിക്കും.
- ശ്രീമിയുടെ തരം, അതിരകൾ, വിസ്തീരിണം എന്നിവയുടെ ആധികാരികത സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- Fire & Rescue, Pollution control board, Electrical inspectorate എന്നിവയിൽ നിന്നും, ആവശ്യമുള്ള മറ്റ് ഡിപ്പാർട്ടമെന്റിൽ നിന്നും വേണ്ട NOC വാങ്ങിക്കേണ്ടതാണ്.
- ടെറസ് പ്ലാറ്റോഫോർമും കാണിച്ച കാർ പാർക്കിംഗിന് ആവശ്യമായ drive way, maneuvering space എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.
- കെട്ടിടത്തിന് ആവശ്യമായ ലിഫ്റ്റുകളുടെ എണ്ണം കണക്കാക്കിയുള്ള NBC പ്രകാരമുള്ള calculation sheet അപേക്ഷയുടെ തുടർ വെച്ചിട്ടില്ല . ആയത് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റീറളും അപേക്ഷയുടെ തുടർ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് . അത് പ്രകാരം ലിഫ്റ്റുകൾ നൽകി എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്.

സോട്ട്: ലേബൽ അംഗീകാരം / യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് കെട്ടിട നിർമാണത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് അല്ല. ആയത് ചട്ട പ്രകാരം നഗരസഭയിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അംഗീകരിച്ച പൂനിംഗ് ഒരു കോപ്പി റിപ്പി/എൽ.എ 30/2020 നമ്പരായി ചേർത്ത്

ഇതോടൊന്നിച്ച് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യാം.


കെ.എ.ജെ.ജെ,

സഖരാസ്ത്രക,കോഴിക്കോട്

കുറിപ്പിടിക്കുമ്പോൾ, മലവിട്ടിൽ അബ്ദുല്ലാം, വലിയപിടികയിൽ,പുരോഗർ,
മലപ്പറം -679 327

പകർപ്പ് :- 1) സെക്രട്ടറി, കോഴിക്കോട് സഖരസദ
2) റവല്യൂറ് 3) കത്തൻ