

**മുഖ്യനഗരസൂത്രകന്റെ നടപടിക്രമം  
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരസൂത്രകന്റെ കാര്യമായ -  
തിരുവനന്തപുരം - സാങ്കേതികവിഭാഗം - കൊല്ലം ജില്ല - കൊല്ലം  
നഗരസഭ- ശക്തികളങ്ങര വില്ലേജ് - കെട്ടിടനിർമ്മാണം കൺകറൻസ് അംഗീകാരം  
നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:- 1. കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ 17/12/2020 ലെ SZ/TP/BR  
/93/20-21 നമ്പർ കത്ത്.  
2. കൊല്ലം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 25/01/2021 ലെ TCPKLM/463/2020-C നമ്പർ  
കത്ത്.

**കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം**

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/342/2021-C3 തീയതി:24/02/2021

കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കൊല്ലം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ശക്തികളങ്ങര വില്ലേജിൽ റീ  
സർവ്വേ നമ്പർ 113/3/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.62 ആർ സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള ഏകദേശം 45-50  
വർഷം പഴക്കം ചെന്ന പൊളിഞ്ഞു വീഴാനായ വീട് പൊളിച്ച് മാറ്റി പുതിയ വീട്  
നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുവാനായി പരാമർശിത കത്തുകൾ മുഖേന  
ലഭ്യമാക്കിയ ശ്രീ. രമേശൻ, ശ്രീമതി സുജാത എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ  
പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കെ.എം.ബി.ആർ. 2019 -നം താഴെ പറയുന്ന  
നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി കൊല്ലം മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കൺകറൻസ്  
അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

**നിബന്ധനകൾ**

1. കെ.എം.ബി.ആർ 2019-ലെ ചട്ടം 9 (2) പ്രകാരം നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ  
ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി, അളവുകൾ,  
അതിരുകൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ  
സെക്രട്ടറി ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി  
പ്ലോട്ടിൽ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലായെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തണം.
2. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ 2019-നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും  
ബാധകമായ മറ്റ് നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കണം.
3. ടി നിർമ്മാണത്തിന് CRZ വിജ്ഞാപന പ്രകാരമുള്ള  
അനുമതിലഭ്യമാക്കിയിരിക്കണം.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കനുസൃതമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി  
അതത് തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ  
നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ഉള്ളടക്കം- ഒരു സെറ്റ് പ്ലാൻ

Signature valid

Digitally signed by AYASREE  
PR  
Date: 2021.02.24 14:54:23 IST  
Reason: Approved

ജയശ്രീ.പി.ആർ  
ടൗൺ പ്ലാനർ

ടൗൺ പ്ലാനർ, കൊല്ലം  
പകർപ്പ്:-



1. Sri. Remesan, Smt. Sujatha, Koottumvathukkal, Shakthikulangara p.o, Kollam
2. സെക്രട്ടറി, കൊല്ലം നഗരസഭ 3.വെബ് സൈറ്റ് 4.കരുതൽ ഫയൽ 5.അധികം