

'ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ'

TCPTVM/320/2021-C

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്
ജില്ലാനഗരസൂത്രകൻറെ കാര്യാലയം
ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗ്
ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം 695001
ഫോൺ 0471 -2339945
ഇ മെയിൽ tcpdtvm@gmail.com
തീയതി: 18/03/2021

നഗരസൂത്രക
തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ

സർ

വിഷയം : കെട്ടിട നിർമ്മാണം-കൺകറൻസ്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : താങ്കളുടെ 05/02/2021 തീയതിയിലെ E14/BA/20/2021 നമ്പർ കത്ത്.

തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭയിൽ പട്ടം വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 35,റീ സർവ്വേ നമ്പർ 273 ൽ പെട്ട 4.11 ആർ സ്ഥലത്തു 163 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള Existing Ground floor നോട് കൂടി 155.69 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള First floor കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നതിനായി (ആകെ 318.69 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാസഗൃഹം) ശ്രീ. മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ സൂചന പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കു വിധേയമായി കൺകറൻസ് അനുവദിക്കുന്നു

1. നിർമ്മാണം കെ.എം.ബി.ആർ.2019 നം അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും ബാധകമായ മറ്റു നിയമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
2. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ , ഉടമസ്ഥത, അതിരുകൾ, അളവുകൾ എന്നിവ സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പുവരുത്തിയിരിക്കണം.
4. നിർമ്മാണ സ്ഥലത്ത് നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
5. 2008 ലെ നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട നിയമം/ അനുബന്ധ ഭേദഗതി എന്നിവ പ്രകാരം അനുവദനീയമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്.
6. ചട്ടം 26(8) പ്രകാരം തുറസ്സായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50% കുറയാതെയുള്ള ഭാഗം മഴവെള്ളം മണ്ണിലേക്കിറങ്ങാൻ പാകത്തിന് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്.
7. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം മൂലം സമീപ പ്ലോട്ടിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൻറെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കരുത്.
8. മറ്റു എജൻസികളിൽ നിന്ന് നിരാക്ഷേപപത്രം / അനുമതികൾ ആവശ്യമെങ്കിൽ ആയതു നേടിയിട്ടുണ്ടെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

9. നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണം, KSHB തയ്യാറാക്കിയ layout plan നു അനുസൃതമായാണെന്നു ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.'

വിശ്വസ്തയോടെ

JAYASREE.V.K
TOWN PLANNER

”

ഉള്ളടക്കം:-അംഗീകരിച്ച പ്ലാൻ-1

പകർപ്പ്(അറിവിലേയ്ക്കായി)

Muhammad Abdul Khadar,
K.P 9/145-A,
Ramapuram Lane,
PRA-31 A,NCC Road,
Peroorkkada P.O,TVPM.