

**മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ നടപടിക്രമം
തിരുവനന്തപുരം**

വിഷയം:- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പ്ലാനിംഗ്- മുഖ്യ നഗരാസൂത്രകൻ്റെ കാര്യാലയം-
തിരുവനന്തപുരം- സാങ്കേതികവിഭാഗം- തിരുവനന്തപുരം ജില്ല-
തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ- ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജ്- പ്ലോട്ട് സബ്ഡിവിഷൻ
അനുമതിയുള്ള ലേ-ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകിയ ഉത്തരവിലെ 14 മുതൽ 17
വരെയുള്ള നിബന്ധനകളിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- പരാമർശം:-1. തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 17.09.2019, 28.10.2019 എന്നീ തീയതികളിലെ UE2/5927/2017, 04.09.2020 തീയതിയിലെ UE2/3971/20 നമ്പർ കത്തുകൾ.
- 2. തിരുവനന്തപുരം ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 20.12.2019-ലെ TCPTVM/1551/2019/D, 10.01.2020-ലെ TCPTVM/1446/2019/D, 18.11.2020-ലെ TCPTVM/749/2020/D നമ്പർ കത്തുകൾ.
- 3. മുഖ്യനഗരാസൂത്രകൻ്റെ 04.01.2021-ലെ TCPCTP/3261/2019/D3 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
- 4. ഐ.ക്ലൗഡ് ഹോംസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ ശ്രീ. ബിജു ജനാർദ്ദനൻ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ.

കെട്ടിട നിർമ്മാണ അപേക്ഷ വിഭാഗം

ഉത്തരവ്. നം. TCPCTP/3261/2019/D3 **തീയതി:23/02/2021**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ പരിധിയിലുള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 431.21 ആർ സ്ഥലത്ത് വാസഗൃഹ ആവശ്യത്തിനായി ഭൂവികസനം ഉൾപ്പെടെ 120 പ്ലോട്ടുകളായി സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി പരാമർശം (3) പ്രകാരം 17 നിബന്ധനകളോടെ ലേ -ഔട്ട് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിലെ 14 മുതൽ 17 വരെയുള്ള നിബന്ധനകളിൽ വ്യക്തത വരുത്തി പുനർ ഉത്തരവ് നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷകൻ പരാമർശം (4) പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുകയാണ്.

ആയതിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം (3) ഉത്തരവ്, താഴെ പറയും പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- 13. നിർമ്മാണസ്ഥലം ഉൾപ്പെടുന്ന Sy No 146 ന്റെ ഭാഗങ്ങൾ green to planned

I/9312/2021

development zone ൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ആകയാൽ ടി സോണിലെ നിർമ്മാണത്തിന് Interim Development Order പ്രകാരം ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ concurrence ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും green to planned development സോണിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭാഗത്തു താഴെ പരാമർശിക്കുന്ന നിബന്ധനകൾ പാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.

13(a) green to planned development സോണിൽ എല്ലാ നിർമ്മാണങ്ങളുടെയും ആകെ കവരേജ് 33.3%ൽ നിജപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

13(b) ലേഔട്ടിൽ ജലവിതരണം, മലിനജലത്തിന്റെ പുറംതള്ളലിനുള്ള സംവിധാനം, ഉപരിതല ജലനിർഗമന സംവിധാനം, ഭൂഗർഭ ജലത്തിന്റെ റീചാർജിങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

13(c) പ്രദേശത്തെ സ്വാഭാവിക നീരൊഴുക്കിനു തടസം വരാത്തരീതിയിൽ വ്യക്തമായ ഡ്രൈനേജ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

13(d) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടം 1999 ൽ നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്ന ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ തുറസായ സ്ഥലത്തിന്റെ 50%ൽ കൂടുതൽ പാകാൻ പാടില്ലാത്തതും വെള്ളം അരിച്ചിറങ്ങാൻ തടസമുള്ള മണ്ണുള്ള പ്ലോട്ടുകളിൽ മഴവെള്ളത്തെ ഉപരിതല നിർഗമന മാർഗ്ഗവുമായും മലിനജലത്തെ മലിനജല നിർഗമന മാർഗ്ഗവുമായും ബന്ധിപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

മേൽ ഭേദഗതിയോടെ പരാമർശം (3) ലെ ഉത്തരവ് നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

ജയശ്രീ.പി.ആർ
ടൗൺ പ്ലാനർ
(ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനർക്കുവേണ്ടി)

സെക്രട്ടറി, തിരുവനന്തപുരം നഗരസഭ.

പകർപ്പ്:-

ശ്രീ. ബിജു ജനാർദ്ദനൻ, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ,

ഐ ക്ലൗഡ് ഹോംസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, പാർണ്ണമി,
റ്റി.സി.V/1666, ടെമ്പിൾ റോഡ്, അമ്പലമുക്ക്,
കവടിയാർ, തിരുവനന്തപുരം - 695 003.

- 2. ടൗൺ പ്ലാനർ, തിരുവനന്തപുരം.
- 3. വെബ് സൈറ്റ് 4. കരുതൽ ഫയൽ 5. അധികം