

നഗരാസ്ത്രകർമ്മ കാര്യാലയം,ഇടുക്കി 685602, മോൾ നമ്പർ 0486-2235224,

email- tcpidk@gmail.com

നഗരാസ്ത്രകർമ്മ നടപടിക്രമം(ഹാജർ ജീമ്മിച്ചൻ മാതൃ നഗരാസ്ത്രകർമ്മ)

വിഷയം: പെത്തവന്താനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് - കള്ളിവയലിൽ പാപുൻ മെമ്മോറിയൽ പണ്ടിക് സുൾ-കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടീസ് അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ

പരാമർശം: മാനേജർ, കള്ളിവയലിൽ പാപുൻ മെമ്മോറിയൽ പബ്ലിക് സുൾ, മുണ്ടക്കയം ഇംഗ്ലീഷ് പി.ഓ. നമ്പർ 06/01/2021 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/188/2020-D1 തീയതി 22/01/2021

പെത്തവന്താനം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ പെത്തവന്താനം വില്ലേജിൽ, 505/2, 505/1-2, 513/1-3-1, 513/2-1-1, 513/2-2, 513/4-1-13, 513/1-2 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ടതും, കള്ളിവയലിൽ പാപുൻ മെമ്മോറിയൽ പബ്ലിക് സുളിൻറേതായ 11998.54 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ ഫല്ല് ഷ്ടോറിൽ ഇന്തോടൊപ്പമുള്ള പൂന്തോട്ടി പ്രകാരം നിർമ്മിച്ച താഴെ വിവരിക്കുന്നതായ വിദ്യാഭ്യാസ കെട്ടിടം കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 Chapter XX പ്രകാരം കുമവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലവിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ-ഓട്ടീസ് ആവശ്യ ചേർക്കുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കാൻ

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	നിലകൾ	Built up Area	Floor Area	ഉപയോഗം
നിലവിലുള്ളവ				
സുൾ കെട്ടിടം	Ground Floor Lower Level- 1	263.23 ച.മീ.	263.23 ച.മീ.	ശ്രൂ ബി- വിദ്യാഭ്യാസം
	Ground Floor Lower Level- 2	1064.21 ച.മീ	1064.21 ച.മീ	ശ്രൂ ബി- വിദ്യാഭ്യാസം & വാണിജ്യം
	Ground Floor Upper Level	1339.13 ച.മീ	1339.13 ച.മീ	ശ്രൂ ബി- വിദ്യാഭ്യാസം
ആകെ	First Floor	721. ച.മീ	721.25 ച.മീ	”
ഓഡിറ്റോറിയം		3387.79 ച.മീ	3387.79 ച.മീ	
പൊയ്യ്		1046.35 ച.മീ	1046.35 ച.മീ	അസംഖ്യി
ഫോയ് ലെറ്റ്		128.38 ച.മീ	-	പാർക്കിംഗ്
ആകെ നിലവിലുള്ളത്		5.98 ച.മീ	5.98 ച.മീ	
പുതിയതായി കുമവൽക്കരിക്കുന്നത്	First Floor	4568.5 ച.മീ	4440.12 ച.മീ	
		620.28 ച.മീ	620.28 ച.മീ	ശ്രൂ ബി- വിദ്യാഭ്യാസം

മൊത്തം വിസ്തീർണ്ണം		5188.78 പ.മി	5060.40 പ.മി	
--------------------	--	-----------------	-----------------	--

നിബന്ധനകൾ

- കെ.പി.ബി.ആർ 2019 ചട്ടം 9 പ്രകാരം സമലത്തിൻ്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തീര്ണ അതിരകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ പണ്വായത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണ കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 -നും അന്വണ്ഡ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കണം.
- ഭിന്നശേഷി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടപ്രകാരം നൽകേണ്ടതായ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം മറ്റ് വകുപ്പുകൾ, ഏജൻസികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും ആവശ്യമായ അനുമതികൾ, അംഗീകാരങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

കെ.പി.ബി.ആർ. 2019 Chapter XX പ്രകാരമുള്ള compounding fees അടച്ച ബന്ധപ്പെട്ട പണ്വായത്തിൽ നിന്നും നിർമ്മാണത്തിന് കുമവൽക്കരണം നേടേണ്ടതാണ്.

Signature valid

Digitally signed by jimmichen
Mathew
Date: 2021.01.22 15:35:58 IST
Reason: Approved

JIMMICHEN MATHEW,

TP TPIDK, O/o TP TPIDK

To

മാനേജർ,
കള്ളിവയലിൽ പാപ്പൻ മെമോറിയൽ പബ്ലിക് സ്കൂൾ
മുണ്ടകയ്യം ഇന്ത്യ പി.ഓ.

പകർപ്പ് : 1..കയതൽ.

2. അധികം

3. ട്രാൻസ് - എടുത്തിരിക്കുന്നതിന് ദിവസം



O/C

DESPATCHED
Date 22/01/2021