

നഗരാസൂത്രകൾക്കു കാര്യാലയം  
ഇടുക്കി 685602 ഫോൺനമ്പർ 0486-2235224  
email tcpidk@gmail.com.

നഗരാസൂത്രകൾക്കു നടപടിക്രമം  
ഹാജർ ജിമിച്ചൽ മാതൃ നഗരാസൂത്രകൾ.

വിഷയം:- തൊഴുപ്പ് നഗരസഭ,തൊഴുപ്പ് വില്ലേജ് , ഗ്രൂപ്പ് വിഭാഗത്തിൽ  
 ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിട നിർമ്മാണം- സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനു  
 കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ ഓട്ടിനും അംഗീകാരം നല്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്;-  
 പരാമർശം:- മാനേജർ, നൃമാൻകോളേജ്, തൊഴുപ്പ് ടെ 19-03-2021 ലെ  
 അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPIDK/44/2020-D1, തീയതി, 25/03/2021

തൊഴുപ്പ് നഗരസഭയിൽ, തൊഴുപ്പ് വില്ലേജ് Sy. No. 205/1B, 205/2C, 204/4, 204/5, 205/3A, 204/14-2, 204/1A, 204/14, 205/1, 204/16B, 204/1B, 205/2, 204/6-1, 204/17A, 205/2D, എന്നിവയിൽ നൃമാൻ കോളേജ് തൊഴുപ്പായുംതൊയ 36385 ച. മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് വിദ്യാഭ്യാസ ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതും താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ളതുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിലവിൽ Occupancy നേടിയിട്ടില്ലാത്തതായ വിവിധ കെട്ടിടങ്ങൾ KMBR 2019 chapter XX പ്രകാരം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണാനന്തരി ലഭിക്കുന്നതിനും പരാമർശം മുഖേന ലഭിച്ച പ്ലാൻകൾ , അനുബന്ധരേഖകൾ എന്നിവ പരിഗണിച്ച് കെ.എം.ബി.ആർ. ചടം 5(6)(1) പ്രകാരമുള്ള വിലയിരുത്തത്തിൽ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി സ്ഥല വിനിയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലോ ഓട്ടിനും അംഗീകാരം നല്കി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരണം	നിലകൾ	തറ വിസ്തീർണ്ണം (Floor area)	ഉപയോഗം	കെട്ടിട നമ്പർ
നിലവിലുള്ളത്	Building -1	G. F	750.00	വിദ്യാഭ്യാസം
	Building -2	G. F	750.00	ലൈബ്രറി
	Building-2 B	G. F	77	കാൻസീൽ
പെൻമിറ്റ് നിർമ്മാണം പുർത്തിയാക്കിയത്	Building- No.-2C	G.F F.F	886.65 886.65	വിദ്യാഭ്യാസം വിദ്യാഭ്യാസം
				NA
ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നഞ്ഞത്	Building- No.1	G.F F.F S.F	1477 2444 2444	വിദ്യാഭ്യാസം വിദ്യാഭ്യാസം വിദ്യാഭ്യാസം
	Building- .No.2	G.F F.F S.F T.F	67 650 780 158	ലൈബ്രറി ലൈബ്രറി ഓഫീസ് ബാൽക്കണ്ടി
	Building- No.2 A	G.F F.F	630 630	വിദ്യാഭ്യാസം വിദ്യാഭ്യാസം
		S.F	630	വിദ്യാഭ്യാസം

	Building-No.	G.F	299	കാൺസിൽ	
		F.F	418	ഓഫീസ്	
കൂടിചേർക്കവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്	BuildingbNo.1	G.F	479.72	വിദ്യാഭ്യാസം	NA
		F.F	771.46	വിദ്യാഭ്യാസം	
		S.F	749.31	വിദ്യാഭ്യാസം	

ആകെ തരവിന്റെ നമ്പർ :- 16952.25 മ.എ.

#### നിബന്ധനകൾ

- കെ. എം. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 11 പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത, സർവ്വേ നമ്പർ, വിസ്തൃതി അതിരകൾ, അളവുകൾ, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവയും ടി സ്ഥലത്ത് പുറപ്പോക്ക് ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ലായെന്നും സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
  - കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണം. അനുസരിച്ച് അവയിലേയ്ക്ക് access ആയി വരുന്ന Internal roads-നു KMCR-2019 പ്രകാരമുള്ള വീതി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. 6000 ച. മീ. മുതൽ 12000 ച. മീ. വരെ തര വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്ക് access width 6.00 മീ. നല്കേണ്ടതാണ്.
  - കെ. എം. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 42 അനുസരിച്ച് Differently abled persons നു വേണ്ടി Main entrance ലേയ്ക്ക് 1 in 12 slope ലൈംഗ് ramp ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. തുടാനെ ടി വിഭാഗം ആളുകൾക്കായുള്ള പാർക്കിംഗ് ഓരോ കെട്ടിടത്തിന്റെയും സമീപത്തായി നല്കേണ്ടതും കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിലകൾ തമ്മിൽ 1 in 12 slope ലൈംഗ് ramp അല്ലെങ്കിൽ lift വഴി connect ചെയ്യേണ്ടതാണ്.
  - കെ. എം. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 29 പ്രകാരം Hall/Auditorium കെട്ടിടത്തിന് Assembly Category -യിൽ ആവശ്യമായ parking കണക്കാക്കി മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ളതും ചേർത്ത് ആകെ parking നൽകേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം പാർക്കിംഗ് പൂർണ്ണമായും പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
  - കെ. എം. ബി. ആർ. 2019 ചട്ടം 76(2), പ്രകാരം കുമവൽക്കരണം ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും നിർഭീഷ്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും covered ഏരിയ അനുസരിച്ച് മഴവെള്ളു സംഭരണി നൽകേണ്ടതാണ്.
  - നിർമ്മാണം കെ. എം. ബി. ആർ. 2019- നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും വിധേയമായിരിക്കും.
  - നിയമാന്ത്രികം മറ്റ് ഏജൻസികൾ/വകുപ്പുകൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും നേരുക്കൊണ്ടു അനുമതി/എൻ.ഒ.സി എന്നിവ ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.
- കുമവൽക്കരണം ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കെ.എം.ബി.ആർ.-2019 Chapter XX അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുള്ളതും കൂടിചേർക്കുന്ന പുതിയ നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മാണ അനുമതി നേരുക്കൊള്ളുമാണ്. ആയതിനായി മേൽ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പൂർക്കൾ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭയിൽ സമർപ്പിച്ച് തുടർന്ന് നടപടികൾ സീക്രിക്കേറ്റുമാണ്.
- ഉള്ളടക്കം : അംഗീകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയ പൂർണ്ണ

To

മാനേജർ, നൃമാൻകോളേജ്, തൊട്ടപുഴ, തൊട്ടപുഴ പി.ഓ, ഇടുക്കി Signature valid

പകർപ്പ് : 1. സെക്രട്ടറി, തൊട്ടപുഴ നഗരസഭ

2. കൗതുക ഫയൽ

Digitally signed by jimmichen  
Mathew  
Date: 2021-03-29 17:15:35 IST  
Reason: Approved

**JIMMICHEN MATHEW, TP TPIDK, O/o TP TPIDK**