

**തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഫോനിഗ്
ജില്ലാ ടെഹണിസ്റ്റ് ഫോനറുടെ കാര്യാലയം, വയനാട്
ജില്ലാ ടെഹണിസ്റ്റ് ഫോനറുടെ നടപടിക്രമം**

വിഷയം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ ഫോനിഗ് കാര്യാലയം, വയനാട് - എടവക പണ്ണായത്തിൽ നല്കുന്നാട് വില്ലേജിൽ പുലിക്കാട് ദേശത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 12/91, 12/957, 12/961, 12/1163, 12/585 റെഫ്രെറ്റ് 0.6393 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത് Wood Saw Mill Building നിർമ്മാണം ലേ-ബൈറ്റ് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

സൂചന : Renso PC, Prejith P.T, Pallath House, Dwaraka, Nallur Nad, Mananthavady
27/11/20 തീയതിയിലെ അപേക്ഷ

ഉത്തരവ് നമ്പർ TCPWYD/248/2020-C തീയതി: 05/01/2021

വയനാട് ജില്ലയിലെ എടവക ഗ്രാമ പണ്ണായത്തിൽ നല്കുന്നാട് വില്ലേജിൽ പുലിക്കാട് ദേശത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 12/91, 12/957, 12/961, 12/1163, 12/585 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട് 0.6393 ഹൈക്കുർ സ്ഥലത്ത് ഗ്രൂപ്പ് I Hazardous ഒക്സൈസിലുള്ള 179.03 ച.മീ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് എരിയയുള്ള നിർദ്ദിഷ്ട ഓഫീസ് കെട്ടിടവും (ഒംഗ് നില+സ്ക്രൂയർ രൂ) ഉൾപ്പെടെ ആകെ 353.69 ച.മീ ബിൽറ്റ്-അപ്പ് എരിയയുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കെ.പി.ബി.ആർ 2019 5(4) ലെ ചട്ടങ്ങൾക്കും താഴെ പറയുന്ന നിബന്ധനകൾക്കും വിധേയമായി സ്ഥലത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനും കെട്ടിടങ്ങളുടെ ലേ-ബൈറ്റിനും അംഗീകാരം നൽകി ഉത്തരവാക്കന്.

താഴെപ്പറയുന്ന നിബന്ധനകൾ കൂടുതലായും പാലിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അശ്വിനുരക്ഷാവകുപ്പ്, മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, മുതലായ എല്ലാ വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ഏജൻസികളിൽ നിന്നും നിയമാനുസരം ആവശ്യമായ N.O.C., അനുമതി പത്രം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

- KPBR, 2019 ചട്ടം 9(2) പ്രകാരം സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ, സർവ്വേ നമ്പർ, അളവുകൾ, വിന്റീർണ്ണം, അന്തിക്കൾക്കൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, നിർമ്മാണാവകാശം എന്നിവ ശരിയാണെന്നും, നിർദ്ദിഷ്ടവസ്തുവിൽ പുറമോക്കെ ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലെന്നും പണ്ണായത്ത് സെക്രട്ടറി പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
- സെറ്റ് ഫോൺ പ്രകാരമുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ സ്ഥലത്ത് ലഭ്യമാണെന്ന് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.
- നിർമ്മാണം KPBR നും അനുബന്ധ ഭേദഗതികൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റൊരു നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.
- കട്ടിംഗ്/ഫില്ലിംഗ് ആവശ്യമെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളുടെ N.O.C. നേടിയിരിക്കുണ്ട്.
- വര-ത്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിനുള്ള സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തിയിരിക്കുണ്ട്.
- നിർദ്ദിഷ്ടനിർമ്മാണസ്ഥലത്ത് ഉദ്ഘേശിക്കുന്ന വികസന/നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2008 -ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീറ്റത്തട സംരക്ഷണനിയമം, അനുബന്ധ സർക്കാർ സർക്കാരുടെ പക്ഷം, അവയ്ക്കും അനുസൃതമായിരിക്കുണ്ട്.

7. KPBR, 2019 ചട്ടം 75(2)(iv) പ്രകാരം ആവശ്യമായ 7.5 മീ ഉരുപരിധി കിണറിനും Waste water pit-നും ഇടയിൽ നൽകേണ്ടതാണ്.
8. KPBR, 2019 ചട്ടം 41(1)) പ്രകാരം ആവശ്യമായ വെസ്റ്റിലോഷൻ എല്ലാ ടോയ്ലറ്റ്, W/C എന്നിവയും നൽകേണ്ടതാണ്.
9. പൊളിച്ചു കളയുന്നതായി സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നീകും ചെയ്തിട്ടുള്ള ഒക്സിപ്പർസി അനുവദിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.
10. KPBR, 2019 ചട്ടം 76(3) പ്രകാരമുള്ള മരങ്ങൾ നട്ട വളർത്തുന്നണ്ടെന്നു സെക്രട്ടറി ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഈ ഉത്തരവ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയല്ല. കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കുന്നുത്തമായ നിർമ്മാണ/വികസന അനുമതി അതുതുക്കേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ലഭിച്ച ശേഷം മാത്രമേ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കാൻ പാടുള്ളൂ.

(അംഗീകരിച്ച സൈറ്റ് പ്ലാൻ നമ്പർ 1)

SUMOL G.
TOWN PLANNER

സ്വീകർത്താവ് :

Renso PC,
Prejith P.T, Pallath House,
Dwaraka, Nallur Nad, Mananthavady

Signature valid

Digitally signed by SUMOL G
Date: 2021-01-03 16:29:41 IST
Reason: Approved

പകർപ്പ് :

1. സെക്രട്ടറി, എടവക ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
2. അധികാർഡി